

## PAG, NOVALJA - Luksuzan stan s bazenom, S2, Z1, Novalja, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PAG, NOVALJA - Luksuzan stan s bazenom, S2, Z1
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	141 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	283 m <sup>2</sup>
Prezzo:	690,851.00 €
Pubblicato:	23.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Novalja
Zona della città:	Novalja
Poštanski broj:	53291



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAG, NOVALJA - Lussuoso appartamento in un nuovo edificio, S1, Z1 In vendita è un lussuoso appartamento al primo piano con piscina e giardino sull'isola di Pag a Novalja. L'appartamento offre una splendida vista sul mare e l'edificio si trova a circa 500 metri dal mare. Si compone di: ingresso/disimpegno, wc, cucina, sala da pranzo, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo coperto, piscina, ripostiglio, 2 posti auto. Le pareti divisorie saranno realizzate con doppi pannelli in cartongesso con riempimento in lana minerale, spessore totale pari a 10 cm. I pavimenti della cucina, dei bagni e dei servizi igienici saranno realizzati in

piastrelle di ceramica, che dovranno avere determinate proprietà antiscivolo e di resistenza, mentre i pavimenti della zona ingresso/corridoio, soggiorno e sala da pranzo e delle camere da letto saranno realizzati in piastrelle di ceramica. parquet destinato alla posa su impianto di riscaldamento a pavimento. L'isolamento termico e acustico verrà installato sulla struttura del pavimento, spessore secondo il calcolo e massetto sopra lo strato di pellicola in PVC. Il massetto dovrà essere separato dalle pareti, in modo da ottenere l'effetto di "pavimento galleggiante", per un migliore isolamento acustico. Nelle zone umide (servizi igienici), il pavimento è inoltre isolato con un rivestimento impermeabilizzante polimero-cemento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27988

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    571296  
interno:  
Agency ref id:            27988  
Telefono di contatto:    +385 91 480 8808