

Obiteljska kuća s poslovnim prostorom - Osijek, Osijek, Famiglia



Info venditore

Nome: Pavo Đanić
Nome: Pavo
Cognome: Đanić
Nome della ditta: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Paese: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
CAP: 31000
Indirizzo: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Obiteljska kuća s poslovnim prostorom - Osijek
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 220 m²
Lot Size: 1446 m²
Stanze da letto: 7
Bagni: 1
Prezzo: 319,000.00 €
Pubblicato: 03.07.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 1975

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Osječko-baranjska županija
Città: Osijek
Poštanski broj: 31000

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas, Liqueame
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se katnica s poslovnim prostorom, garažom i ljetnom kuhinjom koja se nalazi u Osijeku, ulica Svetog Leopolda Bogdana Mandića. Kuća se sastoji od 2

dijela - stambenog i poslovnog. Stambeni dio površine cca 155 m2 prostire se na manji dio u prizemlju (kuhinja s blagovaonicom), kat (dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja s ostavom, 3 spavaće sobe, kupaonica, wc i balkon) te potkrovlje koje je neuređeno i manji podrum. Poslovni dio površine cca 65 m2 nalazi se u prizemlju i sastoji se od tri prostorije i sanitarnog čvora, a priključci i režije su zasebne za poslovni prostor. Iza kuće nalazi se garaža, ljetna kuhinja, spremište, pušnica i prostor za druženja. Kuća je kvalitetno građena (1975.) i redovno održavana. Čestica ima izlaz na dvije ulice te budući vlasnik ima mogućnost parcelacije i prodaju neizgrađenog dijela na kojem je moguće graditi nekretninu. Lokacijski povoljno smještena za razvoj posla, ali i za iznajmljivanje zbog dodatnog prihoda. U blizini se nalazi vrtić i osnovna škola, sportski objekti, javni prijevoz... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1553 Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 571328

interno:

Agency ref id: iro-1553