

## Umag, okolica, kuća s bazenom, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
 Nome: Agencija  
 Cognome: Europartner  
 Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
 Service Type: Selling  
 E-mail: office@europartner.hr  
 aggiuntiva:  
 Website: <https://www.europartner.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 CAP: 52440  
 Indirizzo: Mate Vlašića 20  
 Mobile: +385 98 923 6402  
 Phone: +385 52 433 268  
 Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Umag, okolica, kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	143 m <sup>2</sup>
Lot Size:	676 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 23.02.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2015

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, dintorni, Casa con piscina Questa bella casa ad un piano si trova in una posizione estremamente attraente vicino alla città di Umago, che vi incanterà con il suo ampio giardino, piscina, terrazza estiva e parcheggio per tre veicoli. Questa casa offre un totale di quattro camere da letto, due delle quali si trovano al piano terra, mentre le restanti due si trovano al piano superiore. Inoltre sono presenti un soggiorno e tre bagni, di cui due situati al piano terra ed uno al primo piano. La cucina è completamente attrezzata, e accanto ad essa c'è anche una terrazza coperta con barbecue a legna, ideale per godersi la preparazione di deliziosi pasti all'aperto. Oltre alla praticità, questa casa offre anche piacere estetico. Gli interni e gli esterni completi sono accuratamente organizzati e decorati artisticamente da vari artisti e designer, il che crea un'atmosfera unica in cui ti senti a casa. Anche i dintorni della casa sono impressionanti, con una superficie paesaggistica di ca. 700m<sup>2</sup>. Qui c'è una piscina, una vasca

idromassaggio coperta e illuminata separatamente e varie strutture per il relax e lo svago, tra cui minigolf e footpool. Tutto è posizionato con cura per permettervi di gustare cibi e bevande su terrazze circondate da splendide piante agronomiche. Questa bella casa dista solo 3,5 km dal mare, il che la rende la scelta perfetta per chi vuole godersi un ambiente tranquillo, pur avendo un facile accesso alla costa e alle spiagge. Codice immobile: DI-177 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    571335  
interno:  
Agency ref id:            DI-177  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467