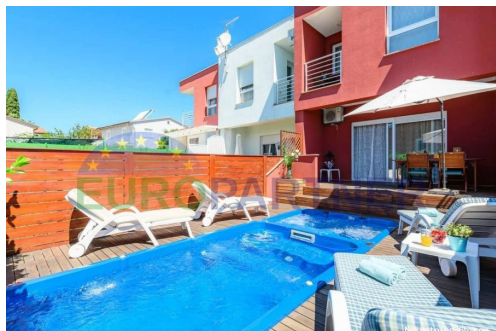


## Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	91.44 m <sup>2</sup>
Lot Size:	66 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2

Prezzo: 399,000.00 €  
Pubblicato: 23.02.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2010

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata  
Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, dintorni, Casa con piscina Presentiamo con orgoglio questa bellissima villetta a schiera situata in una posizione attraente in un quartiere tranquillo. Questa struttura offre la combinazione ideale di comfort, comodità e vicinanza a numerose attrazioni. La posizione di questa casa è estremamente favorevole in tutti i sensi. Si trova a soli 6 km dal centro di Umago e ha un collegamento veloce con la strada principale Umago - Capodistria, dove il valico di frontiera Plovanija è a soli 5 km di distanza. Una delle spiagge più belle della riviera di Umago, Kanegra, è a soli 2 km di distanza, mentre il campo da golf e l'esclusivo resort Kempinski sono a soli 6 km dalla proprietà. La terrazza di questa casa offre una splendida vista sulla rigogliosa vegetazione dei boschi istriani, garantendo così aria pulita e un'atmosfera tranquilla. Il piano terra della casa è composto da soggiorno, cucina, bagno e un ampio terrazzo che si estende come prolungamento del soggiorno aperto con un'elegante parete in vetro. Parte della terrazza è coperta e si trova sotto il piano superiore, offrendo ulteriore comfort e protezione dal sole. Al piano superiore si trovano due camere da letto, di cui una dotata di terrazzo lato cortile, ed un bagno più ampio e dotato di sanitari di prima qualità. I piani sono collegati da scala interna. La casa è costruita con materiali di qualità, tra cui mattoni a blocchi porotherm con facciata in demit, piastrelle di prima classe e sanitari italiani, e falegnameria esterna in PVC di alta qualità con persiane in alluminio. Questa proprietà è completamente attrezzata con aria condizionata, antenna TV satellitare, linea telefonica e altri servizi necessari.

Nel giardino c'è una piscina e una vasca idromassaggio, offrendo ulteriori opportunità di relax e divertimento. La casa è completamente arredata ed è ideale sia per attività turistiche (categorizzazione 4 stelle) che per una tranquilla vita familiare. Codice immobile: L-0625 Classe energetica: A Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    571337  
interno:  
Agency ref id:            L-0625  
Telefono di contatto:    +385 (95) 353-6359