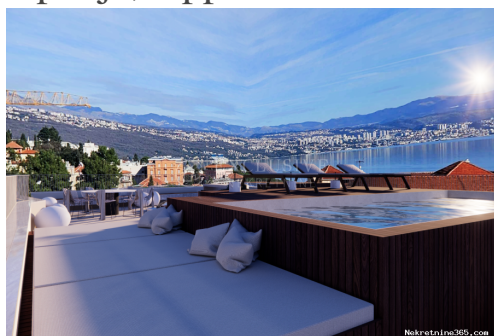


OPATIJA FANTASTIČAN PENTHOUSE U NOVOGRADNJI S BAZENOM, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA FANTASTIČAN PENTHOUSE U NOVOGRADNJI S BAZENOM
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	334 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	115.03 m ²
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	23.02.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA – CENTAR, u prodaji imamo luksuzni penthouse 3S+DB s krovnom terasom i bazenom te fantastičnim pogledom na more. Penthouse se nalazi u kvalitetnoj novogradnji u strogom centru Opatije koja je trenutno u izgradnji. Penthouse S3 je ukupne površine 334.82 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, glavne spavaće sobe koja ima vlastitu kupaonicu, saunu, garderobu i spremište, zatim dvije spavaće sobe isto svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom, WC-a, i natkrivene terase od 13.06 m², balkona od 15.63 m² i još jednog manjeg balkona od 4.87 m². Krovna terasa je 115.03 m² i bazen 15 m². • tri garažna parkirna mjesta i spremište. • podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline • vrhunska ALU stolarija • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • alarmni sustav • video portafon • 3 garažna parkirna mjesta, spremište • lift iz garaže do stana • krovna terasa, privatni bazen • odlična lokacija, blizina mora i svih sadržaja U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirani završetak ljeta 2024 ID KOD AGENCIJE: 2043

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 571342
interno:
Agency ref id: 2043
Telefono di contatto: +385 (0) 99 334 8207