

Istra, Fažana, vila s bazenom, pogled more, #prodaja, Fažana, Famiglia

Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Fažana, vila s bazenom, pogled more, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	164 m ²
Lot Size:	100 m ²
Stanze da letto:	4

Bagni: 3
Prezzo: 1,050,000.00 €
Pubblicato: 23.02.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: In costruzione
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Fažana
Zona della città: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana, moderna villa bifamiliare 164m2 con piscina in costruzione in vendita. Si compone del piano terra e del primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con accesso diretto alla piscina e al giardino di circa 100 mq, cucina con sala da pranzo, dispensa, wc e due terrazzi coperti. Tramite una scala interna si accede al primo piano, composto da tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e altri due terrazzi. Sono previsti tre posti auto. La villa si trova in un'ottima posizione, a 100 metri dal mare e dalla spiaggia balneabile. La scadenza per trasferirsi è il 05/2024 L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3%. Proprietà pulita #vendita Codice immobile: K-244 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la

nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** *L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 571512
interno:
Agency ref id: K-244
Telefono di contatto: +385 (95) 901-1009