

Kuća u Šikićima pored Pule, 90 m2, 78 m2 okućnice, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTR.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća u Šikićima pored Pule, 90 m2, 78 m2 okućnice
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 90 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 227,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Quarto: Šikići
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Gas, Elettricità, l'installazione del telefono



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Površina kuće iznosi 90 m2, uz okućnicu od površine 78 m2. Na prvoj etaži stambenog prostora nekretnine, nalazi se kuhinja odvojena od dnevnog boravka, dnevni boravak u kojem se nalazi klima uređaj, prostrana spavaća soba sa svojim toaletom. Na katu se nalazi galerija, prostrana soba s izlaskom na balkon i

kupaonom. Grijanje sobe na katu može biti putem podnog grijanja ili klima uređaja. Fasada i krov su obnovljeni prije 7 godina. Jedna klima postavljena 2019, te druga klima je postavljena 2022 godine. Stolarija je ALU i PVC. Struja i voda spojeni, trenutno se koristi septička. Nekretnina je trenutno kategorizirana na 3 zvjezdice, i do sada se vrlo uspješno iznajmljivala. Vlasništvo je 1/1. Udaljenosti: Pula centar - 4 km Medulin - 5 km Banjole - 5 km Premantura - 6 km
Ako tražite kuću za obiteljski život ili za investiciju ovo je dobra prilika.
Nazovite nas!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 571596
interno:
Agency ref id: 400
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28