

## Fažana-stambeno-poslovna kuća s pogledom na more, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Fažana-stambeno-poslovna kuća s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: residenziale e commerciale  
Square Feet: 600 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 15  
Bagni: 8  
Prezzo: 1,350,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2011

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Gas, Elettricità

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Edificio residenziale e commerciale a Fasana con vista sul mare Questa proprietà è composta da due edifici collegati. Un oggetto è ad uso commerciale, l'altro ad uso abitativo. La parte aziendale è composta da un'attrezzata pizzeria/ristorante con grill all'aperto, forno per il pane, servizi igienici per gli ospiti e per il personale, il tutto al piano terra. Mentre al primo piano ci sono 3 camere arredate, ciascuna con

bagno e terrazzo. Allo stesso tempo c'è una grande terrazza paesaggistica e un parcheggio davanti all'edificio. La parte residenziale è composta da due appartamenti più grandi al piano terra e tre più piccoli al primo piano. Gli appartamenti al piano terra sono composti ciascuno da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, un balcone. Al primo piano ogni appartamento è composto da cucina e soggiorno, una camera da letto, un bagno e un balcone con una bellissima vista sul mare. Ci sono molti altri edifici sul terreno che fungono da cucina estiva, legnaia, ripostiglio e cantina. Il riscaldamento è con aria condizionata e gas. Non è necessario investire nulla. La proprietà è pulita, senza ostacoli. L'immobile è vicino al centro e al mare, a negozi, ristoranti, scuole e a tutto ciò che è necessario alla vita cittadina. Ottima posizione e struttura per chi vuole dedicarsi ad attività turistica e ristorativa. Se stai cercando qualcosa di simile, possiamo mostrartelo. Chiamaci!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    571597  
interno:  
Agency ref id:            399  
Telefono di contatto:    +385 91 497 63 28