

Fažana-stambeno-poslovna kuća s pogledom na more, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljennoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Fažana-stambeno-poslovna kuća s pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: residenziale e commerciale
Square Feet: 600 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 15
Bagni: 8
Prezzo: 1,350,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2011

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Fažana
Zona della città: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si



Additional information

Infrastruttura: Liguame, Gas, Elettricità

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana stambeno poslovna zgrada s pogledom na more Ova nekretnina sastoji se od dva povezana objekta. Jedan objekt je poslovne namjene a drugi stambene namjene. Poslovni dio se sastoji od kompletno opremljene pizzerie/restoran sa vanjskim grilom, krušnom peći, sanitarnim čvorom za goste i osoblje , sve u prizemlju. Dok na katu su 3 opremljene sobe i svaka ima kupaonu i terasu. Ujedno

ispred objekta je velika uređena terasa i parking. Stambeni dio se sastoji od dve veća apartmana u prizemlju i tri manja na katu. Apartmani u prizemlju svaki se sastoji od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, balkonom. Na katu svaki apartman ima kuhinju i dnevni boravak, jednu spavaću sobu, kupaonu i balkon s prekrasnim pogledom na more. Na parceli ima još nekoliko objekata koji služe kao ljetna kuhinja, drvarnica, ostava, vinski podrum. Grijanje je na klimu i plin. Nije potrebno ništa ulagati. Nekretnina je čista , bez tereta. Nekretnina je u blizini centra i mora, trgovina, restorana, škole i svega onoga što je neophodno za gradski urbani život. Odlična lokacija i objekt za onoga tko se želi baviti turističko- ugostiteljskom djelatnošću. Tražite li možda ovako nešto, mi vam to možemo pokazati. Nazovite nas!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 571597
interno:
Agency ref id: 399
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28