

## PULA, CENTAR - Obiteljska renovirana kuća u centru grada s dvije stambene jedinice, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PULA, CENTAR - Obiteljska renovirana kuća u centru grada s dvije stambene jedinice
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	263 m <sup>2</sup>
Lot Size:	20 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Stato

Built:	1938
Ultimo rinnovo:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: PULA, CENTRO - Casa d'affari e residenziale nel centro della città Nel pieno centro di Pola, non lontano da tutti i servizi importanti, si trova questa casa residenziale e d'affari in vendita. La casa è a schiera, ed è composta da due unità abitative, dispone cioè di due ingressi separati che possono essere adibiti ad uso abitativo, oltre che commerciale. Entrambe le unità sono interconnesse ed è possibile passare dall'una all'altra senza uscire dall'edificio stesso. Entrando nella prima unità, troviamo un piccolo ingresso e un bagno. Dal disimpegno si accede alla cucina con sala da pranzo e soggiorno. L'unità abitativa di sinistra dispone, oltre ai suddetti locali, anche di un ripostiglio e di una camera da letto. Al centro, c'è un'altra cucina che è chiusa e ha un'uscita su un piccolo cortile. Attraverso questa cucina si raggiunge la seconda unità abitativa, che si compone di un ingresso, due camere da letto, un bagno, una cucina ed un soggiorno. Nel cortile c'è anche un ingresso al piano interrato, e la casa dispone anche di un ampio sottotetto attualmente non arredato. L'attico può essere sistemato e trasformato in un altro appartamento separato o in uno spazio ufficio. Il vantaggio di questa proprietà è che è possibile alzare il tetto stesso, che darebbe ancora più spazio. L'intera casa ha 163m<sup>2</sup>, più una mansarda non finita che ha altri 100m<sup>2</sup>. La casa è dotata di due condizionatori che possono essere utilizzati per il riscaldamento o il raffrescamento, ed è presente anche una stufa a legna. Entrambe le unità antincendio hanno i propri camini separati. Anche l'elettricità e l'acqua sono separate e hanno i propri contatori. Entrambe le unità sono state completamente restaurate e ristrutturate nel 2017 e non sono necessari ulteriori investimenti. La casa viene venduta intera come dichiarato. Considerando la posizione e l'ubicazione, tutti i servizi sono raggiungibili in 5 minuti a piedi, come scuole, negozi, ristoranti, bar, ufficio postale, banca, mercato, ecc. Questa casa è un investimento ideale per tutti coloro che cercano casa , e allo stesso tempo uno spazio da cui posso fare. Oltre a quanto sopra, la casa può essere affittata, e c'è anche la possibilità di arredare la mansarda, che creerebbe un'altra unità abitativa. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28063

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 571751  
Agency ref id: 28063