

## ISTRA, SVETVINČENAT - TOP prizemnica s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - TOP prizemnica s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	750 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	12.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - TOP casa al piano terra con piscina La città rinascimentale di Svetvinčenat è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi organizzati negli attraenti spazi storici di questa città. Svetvinčenta è decorata con una piazza rinascimentale con un castello, che è il simbolo del luogo stesso. Questa città speciale con una ricca tradizione, con i suoi programmi interessanti e diversi, i più importanti dei quali sono la Festa Medievale, la Festa del Formaggio e il Festival della Danza e del Teatro Non Verbale, richiama ogni anno numerosi visitatori. In uno degli insediamenti nel comune di Svetvinčenat è in vendita questa moderna casa a un piano con una superficie abitabile totale di 200 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 750 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da una moderna cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno a pianta aperta con accesso diretto alla terrazza con piscina e solarium. La casa dispone di tre camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e un altro bagno in comune. La casa dispone di un garage per due veicoli, e all'interno del garage è presente anche un locale tecnico. Oltre al garage, c'è anche un parcheggio coperto per 3-4 veicoli. La villa è completamente arredata e viene venduta come tale. Ogni camera è dotata di aria condizionata, ma gli attuali proprietari hanno fornito altre opzioni di riscaldamento con una combinazione di riscaldamento centralizzato a gasolio e riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Il cortile completamente recintato, decorato con piante verdi naturali e nascosto a tutti gli occhi, pieno di privacy, offre spazio sufficiente per divertirsi e fuggire dal frenetico stile di vita cittadino. C'è anche una piscina di 49 m<sup>2</sup> con solarium e una terrazza estiva coperta in giardino. Questa casa a un piano è l'ideale per tutti coloro che desiderano il proprio angolo di paradiso privato in un ambiente tranquillo, ma possono comunque godere di uno stile di vita rilassato e moderno con la vicinanza a vari negozi, ristoranti, caffetterie, passeggiate e molto altro. Ma rappresenta anche un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano l'opzione del proprio investimento turistico con un sicuro ritorno sull'investimento. Immobile ideale per investimento a scopo di locazione turistica o per vita familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28059

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 571754  
interno:  
Agency ref id: 28059  
Telefono di contatto: +385 95 388 1059