

## ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Lot Size:	288 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	455,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN Duplex moderno a 1 km dal mare! In una posizione tranquilla nella zona di Lisignano, vicino a negozi, farmacie, spiagge, ristoranti e bar sulla spiaggia, è in vendita una casa bifamiliare. L'edificio si estende su due piani. Al piano terra si trova un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, e dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto che comunica con la piscina nel

giardino. Oltre a quanto sopra, al piano terra è presente un servizio igienico, un ripostiglio, un ulteriore vano ed un terrazzino. Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui una con terrazzo privato, e due bagni. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** Nel giardino è prevista una piscina di 15 mq con vasca riscaldata. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento avverrà tramite condizionatori e riscaldamento a pavimento su pompa di calore nei bagni. La carpenteria da installare è in PVC. Parcheggio con stazione di ricarica per auto elettriche **INIZIO LAVORI:** 24/9 **FINE LAVORI:** 25/9 I futuri proprietari hanno la possibilità di partecipare ed esprimere le loro preferenze per la decorazione e l'attrezzatura della casa! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28058

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    571755  
interno:  
Agency ref id:            28058