

## ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji, Bale, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	234 m <sup>2</sup>
Lot Size:	205 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Stato

Built:	1967
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Bale
Zona della città:	Bale
Poštanski broj:	52211



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BALE - Casa in pietra in una posizione unica Uno dei gioielli istriani più belli è la cittadina di Valle, situata sulla costa occidentale dell'Istria. Questa storica cittadina in pietra è costruita su una collina circondata da uliveti e vigneti, e dista 5 chilometri dal mare e da una costa incontaminata. Il 45° parallelo passa attraverso il comune di Valle, cioè la sua parte più meridionale, il che significa che si trova nel luogo più ideale, a metà strada tra l'Equatore e il Polo Nord. La temperatura media annuale a Valle è di 14 gradi Celsius e si registrano in media 2.400 ore di

sole all'anno. In questa pittoresca cittadina medievale istriana è in vendita una casa in pietra in una posizione unica. Grazie alla sua microlocalizzazione la privacy è garantita; l'immobile dista solo 500 metri dal centro del paese e da tutti i servizi annessi, mentre i primi vicini sono a 200 metri. Su un piccolo ma ampio terreno si trova una casa con una metratura di 117 mq, divisa in due piani; piano terra e primo piano. L'edificio necessita di una ristrutturazione completa ed è stato preparato un progetto concettuale per la ricostruzione. È stato concepito come una perfetta combinazione di tradizione e modernità con un cortile recintato in stile mediterraneo che contiene una piscina con solarium e una cucina estiva coperta. La combinazione di vegetazione lussureggiante e architettura tradizionale istriana rende questa proprietà ideale per gli amanti delle antichità in pietra e della natura con un grande potenziale per una vita familiare tranquilla o una redditizia attività di noleggio. Per la ricostruzione della casa sono previsti un architetto, un geometra e imprenditori, e c'è la possibilità di guidare la ricostruzione della proprietà. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28049

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    571759  
interno:  
Agency ref id:            28049