

## ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Izvrstan stan u modernoj novogradnji, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ (OKOLICA) - Izvrstan stan u modernoj novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	210,271.00 €
Pubblicato:	12.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO (dintorni) - Ottimo appartamento in un moderno edificio di nuova costruzione È in corso la costruzione di un moderno grattacielo che sarà composto da 11 unità abitative di diversa metratura. Gli appartamenti sono situati in un'ottima posizione vicino al centro, a soli 3 km dal mare e dalle bellissime spiagge. In vendita è un appartamento al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'appartamento è di 65,71 m2 ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno, due camere da letto, WC e terrazzo. Verrà installato il riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento e verrà implementata la prima fase per l'aria condizionata. Verranno installate tapparelle elettriche nel soggiorno e nella sala da pranzo e saranno installate le zanzariere su tutte le finestre. I principali vantaggi di questo appartamento sono la vicinanza di tutti i servizi essenziali per la vita, la posizione tranquilla, la vicinanza al mare e al centro e la qualità della costruzione. La data di completamento della costruzione è la metà del 2025 e il pagamento viene effettuato in più fasi. L'appartamento viene venduto non arredato. Le immagini sono informative. L'immobile è soggetto ad IVA. L'importo dell'immobile è comprensivo di IVA. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28039

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      571768  
interno:  
Agency ref id:              28039  
Telefono di contatto:        +385 95 388 1059