

## ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Izvrstan stan u modernoj novogradnji, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ (OKOLICA) - Izvrstan stan u modernoj novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	88 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Formato Garden:	60 m <sup>2</sup>
Prezzo:	282,112.00 €
Pubblicato:	12.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO (dintorni) - Appartamento al piano terra con giardino - in costruzione È in corso la costruzione di un moderno grattacielo residenziale che sarà composto da 11 unità abitative di diversa metratura. Gli appartamenti sono situati in un'ottima posizione vicino al centro, a soli 3 km dal mare e dalle

bellissime spiagge. Vendesi appartamento "A" al piano terra dell'edificio. L'appartamento è di 88,16 mq ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo, due bagni, tre camere da letto e terrazzo. Verrà installato il riscaldamento elettrico a pavimento. in tutto l'appartamento e verrà realizzata la prima fase dei condizionatori. Verranno installate le tapparelle elettriche nel soggiorno e nella sala da pranzo, e verranno installate le zanzariere a tutte le finestre. Due posti auto e un giardino di circa 60 mq sono inclusi nel prezzo. il prezzo. I principali vantaggi di questo appartamento sono la vicinanza di tutti i servizi essenziali per la vita, una posizione tranquilla, la vicinanza al mare e al centro, e la qualità della costruzione. La data di fine costruzione è la metà del 2025, e il pagamento viene effettuato in più fasi. L'appartamento viene venduto non arredato. Le foto sono informative. L'immobile è soggetto a IVA -a. L'importo dell'immobile è comprensivo di IVA. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28034

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    571773  
interno:  
Agency ref id:            28034  
Telefono di contatto:    +385 95 388 1059