

## ZADAR, BOKANJAC - Prostrana obiteljska kuća s velikim potencijalom!

### Zadar, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, BOKANJAC - Prostrana obiteljska kuća s velikim potencijalom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	293 m <sup>2</sup>
Lot Size:	284 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	23.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Bokanjac
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, BOKANJAC - Spaziosa casa familiare con un grande potenziale! Naviga verso una nuova era della vita con questa imponente casa familiare a Bokanjac, Zara. Si compone di tre piani con la possibilità di convertire la mansarda in un'ulteriore unità abitativa, per un totale di quattro piani che offrono molto spazio e flessibilità per le vostre esigenze. Lo spazio seminterrato di 80 m2 vi offre ulteriori possibilità; può essere convertito in un comodo appartamento seminterrato o in uno spazio ricreativo a vostra scelta. Al piano terra troverete un appartamento funzionale con una camera da letto, ampio soggiorno, cucina e terrazza, perfetto per godersi le giornate soleggiate. Il secondo piano delizia con tre camere da letto, una cucina, un soggiorno e due balconi che offrono una bellissima vista sui dintorni. Camere spaziose e una disposizione ben studiata rendono questa casa ideale per famiglie più numerose o per chi cerca spazio extra per gli ospiti o uno studio. Si trova proprio all'ingresso di Bokanjac, nelle immediate vicinanze di un bellissimo parco, e solo 10 minuti di auto vi separano dalla costa del Mare Adriatico. Bokanjac è noto per la sua alta qualità di vita e gli ottimi collegamenti con il resto della città di Zara, offrendovi tutto il necessario per la vita familiare in un unico posto. Questa proprietà non offre solo spazio, ma anche un'eccezionale opportunità di investimento. Valutata e posizionata per promettere un rapido ritorno sull'investimento, questa casa è un'eccezionale opportunità per le famiglie in cerca di una casa permanente o per gli investitori desiderosi di sfruttare il potenziale della zona. Non perdere l'occasione di creare il tuo angolo nel cuore di Bokanjec. Contattaci oggi per saperne di più e prenotare il tuo tour personale di questa incredibile casa! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27943

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    571784  
interno:  
Agency ref id:            27943  
Telefono di contatto:    +385 98 979 1602