

Dva stana na mirnoj lokaciji, Novigrad, okolica, Istra, Novigrad, Famiglia

## Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Dva stana na mirnoj lokaciji, Novigrad, okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	129 m <sup>2</sup>
Lot Size:	150 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	298,000.00 €
Pubblicato:	24.02.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Bužinija
Poštanski broj:	52466

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U malom pitomom selu na rubu Novigrada, okruženo vinogradima i maslinicima te starom hrastovom šumom, smjestila se lijepa kuća sa 3 stambene jedinice od čega se prodaju 2 komforna stana. Stanovi se prostiru na 63.40 m<sup>2</sup> i 66.10 m<sup>2</sup>, koncipirani kao trosobni stanovi. Kuću okružuje dvorišni prostor veličine 150 m<sup>2</sup>, sa mogućnošću proširenja za još cca 140 m<sup>2</sup>. Po željama vlasnika, okućnica nudi mogućnost izgradnje još jednog manjeg objekta od 25 m<sup>2</sup> cca. Na prizemlju se smjestio stan sa 3 spavaće sobe, 2 kupaonice sa wc-ima, kuhinjom, ulaznim hodnikom, radnom sobicom, te 2 terase od kojih je jedna natkrivena i posjeduje ljetnu kuhinju. U suterenu se nalazi kompletno uređen i namješten drugi stan. Sastoji se od lijepog prostranog boravka spojenog sa blagovaonicom i kuhinjom, svjetla i prostrana spavaća soba, te treća kupaonica koja se nalazi u sklopu ljetne kuhinje na terasi. Grijanje je putem kamina na drva, pelete ili strujni radijator, te klima uređaja. Ispred kuće su dva stara hrasta koja daju poseban ugođaj, bilo u jutarnjim, bilo u večernjim satima. Stanovi su kompletno namješten i opremljeni,

se kao takvi i prodaju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1641

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 571924

interno:

Agency ref id: 1641