

## PRILIKA! Kuća sa dva apartmana, Labin, okolica, Istra, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	PRILIKA! Kuća sa dva apartmana, Labin, okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	96 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2250 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	24.02.2024

## Stato

Built: 1968

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Labina u ponudi imamo kuću s 2 stambene jedinice površine 96 m<sup>2</sup>. Prva stambena jedinica sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 1 spavaće sobe i kupaonice. Druga stambena jedinica sastoji se od dnevnog dijela i kupaonice te spavaće sobe u potkrovlju. Ispred kuće nalazi se natkrivena terasa s cisternom te ljetnom kuhinjom s roštiljem i jacuzzi. Kući pripada prostrana okućnica površine 2263 m<sup>2</sup>. Na njoj je smješten bazen dimenzija 8x4 m, sunčalište, više natkrivenih parkirnih mjesta te njegovan vrt. Okućnica je u potpunosti ograđena i okružena je poljoprivrednim površinama te jamči privatnost budućem vlasniku. Obzirom na veliku površinu, od čega je većina u građevinskoj zoni, postoji mogućnost gradnje dodatnih objekta. Nekretnina može biti investicija za najam, ali i za život na mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih sadržaja. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1640

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 571925

interno:

Agency ref id: 1640

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313