

APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI, 270 m OD MORA - POVLJANA, PAG, Povljana, Appartamento



Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI, 270 m OD MORA - POVLJANA, PAG
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80.21 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	292,550.00 €
Cantina:	si
Pubblicato:	24.02.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025
Condizione:	In costruzione

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Povljana
Zona della città:	Povljana
Poštanski broj:	23249

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 16

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji udaljenoj 270 m od mora u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 10 apartmana koji se prostiru na podrum, prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - 4 garaže, 3 hodnika, 9 spremišta PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 terase, ostava u podrumu (cca 3,50 m²)) - 85,18 m² + vrt (84,75 m²) - 341.300,00 € S2 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, terasa, ostava u podrumu (cca 3,70 m²)) - 87,27 m² + vrt (18,23 m²) - 322.800,00 € S3 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 terase, ostava u podrumu (cca 4,60 m²)) - 82,09 m² + vrt (68,18 m²) - 324.100,00 € 1. KAT - S4 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, ostava u podrumu (cca 3,80 m²)) - 83,20 m² - 301.200,00 € S5 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, balkon, ostava u podrumu (cca 3,50 m²)) - 85,41 m² - 306.450,00 € S6 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, ostava u podrumu (cca 5,70 m²)) - 80,21 m² - 292.550,00 € 2. KAT - S7: dvoetažni (3 spavaće sobe, 2 hodnika, 3 kupaonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, garderoba, ostava u podrumu (cca 5,50 m²), terasa na galeriji) - 122,11 m² - 439.550,00 € S8: dvoetažni (2 spavaće sobe, spremište, 2 kupaonice, balkon, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, ostava u podrumu (cca 5,50 m²), terasa na galeriji) - 85,36 m² - 320.400,00 € S9: dvoetažni (2 spavaće sobe, spremište, 2 kupaonice, balkon, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, terasa na galeriji) - 85,84 m² - 309.600,00 € S10: dvoetažni (3 spavaće sobe, 2 hodnika, 3 kupaonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, garderoba, terasa na galeriji) - 122,39 m² - 428.750,00 € - svakom apartmanu pripada jedno parkirališno mjesto (gratis); - terase na galeriji od 14,40 m² za dvoetažne stanove su gratis - ZGRADE IMAJU LIFT! garaža 1 - 36.180,00 € garaža 2 - 67.140,00 € garaža 3 - 44.280,00 € garaža 4 - 80.100,00 € Planirani završetak radova je do početka lipnja 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-036N Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 571968
interno:

Agency ref id: 24-036N