

## Nov duplex na Bulevaru Nemanjića sa PDV-om ID#4490, Niš-Mediana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Proagent nekretnine  
Nome: Proagent  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://proagent.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Centralna Srbija  
City: Niš-Mediana  
City area: Niš (Mediana)  
CAP: 18000  
Indirizzo: Vožda Karađorđa 24/3  
Mobile: +381 (0)66 410 100  
Phone: +381 (0)66 401 100  
Riguardo a noi: Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!

Reg No.: 940

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Nov duplex na Bulevaru Nemanjića sa PDV-om ID#4490  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 90.00 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 148,500.00 €  
Pubblicato: 25.02.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si



## Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Centralna Srbija  
Città: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se duplex u novogradnji na Bulevaru Nemanjića, sa povraćajem PDV-a. Stan se nalazi na III spratu, površine 90 m<sup>2</sup> četvorosobne strukture. Zgrada je projektovana je kao manja porodična zgrada koja ima Pr+III sprata. Građena po svim savremenim standardima, gde su korišćeni kvalitetni materijali, podovi obloženi parketom prve klase, sanitarijom i keramikom prve klase, kvalitetna PVC stolarija i sprovedeno etažno grejanje na struju, prozori sa roletnama, termo i zvučna izolacija. Sama lokacija je odlična za porodično stanovanje zbog veoma atraktivnog kraja, blizine škole, parka, tržnih centara, pijace, marketa, autobusnog stajališta i odlične povezanosti sa svim delovima grada. Moguća je kupovina parking mesta po ceni od 6000eur. U cenu stanova je uključen i PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 571992  
interno:  
Agency ref id: 4490