

## DIZAJNERSKO ČUDO, VILA 100M OD MORA, Funtana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DIZAJNERSKO ČUDO, VILA 100M OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	552 m <sup>2</sup>
Lot Size:	506 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	15
Bagni:	9
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Funtana  
Poštanski broj: 52450

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una casa intelligente di design è in vendita a Funtana, a soli 100 metri dal mare. È composta da 3 unità residenziali distribuite su 3 piani (piano terra, primo piano e mansarda), ciascuna con una superficie di 195 m<sup>2</sup>, per un totale di 585 m<sup>2</sup>. La casa è dotata delle più moderne tecnologie per la gestione domestica (Smart Home): Tapparelle e zanzariere elettriche Termostati in ogni stanza controllabili tramite dispositivo mobile Porte d'ingresso con riconoscimento delle impronte digitali Sistema video e allarme collegato a un dispositivo mobile Tutti gli appartamenti hanno lo stesso layout: tre camere da letto con bagni privati e cabine armadio, e un soggiorno in un concetto di spazio aperto, collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Inoltre, gli appartamenti hanno un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite unità fan-coil e riscaldamento a pavimento. La casa è progettata con la massima cura e dotata dei materiali di qualità più alta. Serramenti in PVC di alta qualità, sanitari e mobili dei migliori produttori italiani. Vista: L'appartamento al piano terra ha accesso a una terrazza e a un'area prendisole con piscina e cucina estiva. L'appartamento al primo piano ha una splendida vista sul mare e sulla città dalla terrazza, e una camera da letto ha la sua terrazza aggiuntiva. L'appartamento in mansarda ha la migliore vista sul mare e sulla città dalla terrazza e dal soggiorno. Giardino: Nel giardino di 506 m<sup>2</sup> si trova una bellissima cucina estiva chiusa che si trasforma in una cucina estiva aperta con piscina e jacuzzi con un solo clic. Sotto la cucina estiva e la piscina c'è una stanza macchine per la piscina e uno spazio di stoccaggio. La piscina è con acqua salata e dotata di riscaldamento. Inoltre, la pergola nell'area prendisole può essere regolata per le esigenze di ombra. Sono previsti tre posti

auto. I dettagli più importanti della casa includono: • 100 metri dal mare • Nuova costruzione (2021) • Sistema intelligente (videosorveglianza, allarme) • Porte d'ingresso invisibili • Sanitari, mobili dei migliori produttori italiani • Serramenti in PVC di alta qualità • Isolamento in polistirolo spesso 15 cm • Classe energetica A+ Proprietà regolare e pulita! Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa esclusiva casa nella bellissima Funtana. Data la posizione attraente e l'eccellente ROI, è ideale come investimento per scopi turistici. Poreč e i suoi dintorni sono una delle aree turistiche più ricche della costa croata. Questa bellissima area si trova sulla costa occidentale dell'Istria, tra colline verdi e il mare cristallino dell'Adriatico. La città di Poreč, con la sua città vecchia risalente all'antichità, offre un ricco patrimonio culturale e architettonico, con alcuni dei monumenti più significativi come la basilica di Eufrazia, protetta dall'UNESCO. Per un approccio personalizzato e un tour, contattaci con fiducia: Michael Radola Agente con licenza +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com FILIP MARIĆ Agente con licenza +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511422

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572091

interno:

Agency ref id: IS1511422