

## Krk, Risika- kamene kuće sa bazenima, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Titolo:          | Krk, Risika- kamene kuće sa bazenima |
| Proprietà per:   | Sale                                 |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente                    |
| Square Feet:     | 270 m <sup>2</sup>                   |
| Stanze da letto: | 9                                    |
| Bagni:           | 6                                    |
| Prezzo:          | 862,000.00 €                         |
| Pubblicato:      | 26.02.2024                           |

**Collocazione**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Vrbnik                      |
| Zona della città: | Risika                      |
| Poštanski broj:   | 51516                       |

**Permessi**

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Due case in pietra in vendita, ciascuna con la propria piscina, situate a Risika, non lontano da Vrbnik sull'isola di Krk. Entrambe le case si trovano in una posizione tranquilla di fronte al verde naturale, garantendo una privacy eccezionale. La prima abitazione offre un ripostiglio, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno al piano terra, mentre le scale interne conducono al primo piano dove si trovano altri due bagni e tre camere da letto, di cui una con proprio bagno. Spicca la qualità della costruzione con facciate in pietra, carpenteria in PVC e riscaldamento a pavimento, mentre il cortile offre una piscina e una zona prendisole. La seconda casa colpisce per l'ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo al piano terra, oltre a un bagno, un ripostiglio e una stanza per il relax. Al piano superiore ci sono tre bagni e quattro camere da letto, due delle quali dotate di bagno privato. Anche questa casa è costruita con alta qualità utilizzando pietra come facciata, falegnameria in PVC e riscaldamento a pavimento. L'IVA è inclusa nel prezzo della casa, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3%. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci. ID CODE: 757

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572170

interno:

Agency ref id: 757