

## Premantura, prostran stan sa dvorištem, pogled more!, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Premantura, prostran stan sa dvorištem, pogled more!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 103 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 2  
Prezzo: 295,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1986

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Premantura Proprio a Premantura si trova questo meraviglioso appartamento. Circondato da case unifamiliari e case vacanza in una strada tranquilla senza uscita che garantisce pace e privacy. Il mare è a soli 400 metri dall'appartamento, così come il centro di Premantura. Tutti i servizi necessari sono a portata di mano e Capo Kamenjak è a solo 1 km dall'appartamento. L'appartamento si trova in una villa bifamiliare con 6 appartamenti. Ogni appartamento ha un ingresso separato e una propria unicità. Gli appartamenti al piano terra hanno una propria parte di giardino, mentre gli appartamenti al primo piano hanno la vista mare con bellissimi terrazzi. Un'altra particolarità di queste proprietà è che tutti gli appartamenti dispongono di un cortile ad uso esclusivo, ricco di vari alberi da frutto, ulivi, palme, fiori e docce con una superficie di 1000 m2. Ogni appartamento ha il proprio posto auto designato. Questo appartamento si trova al primo piano della casa. Si compone di una scala con terrazzo antistante l'ingresso dell'appartamento con vista sul cortile. Di seguito si trova l'ingresso che conduce a tutte le stanze dell'appartamento. L'appartamento è composto da due bagni e due camere da letto, un ampio open space condiviso da cucina, soggiorno e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo che si estende per tutta la lunghezza dell'appartamento. Qui potrete godervi la pace, il cinguettio degli uccelli e la vista del mare. L'appartamento dispone anche di un proprio posto auto. La superficie totale è di 103,18 m2. Se stai cercando un immobile in un posto tranquillo vicino a bellissime spiagge, circondato da una natura incontaminata e vicino a tutti i servizi necessari, allora questa è un'occasione da non perdere. L'ubicazione, così come l'ampio piazzale utilizzabile, lasciano grande libertà e garantiscono un ottimo investimento. Offre anche una grande opportunità per impegnarsi nell'affitto turistico e un rapido ritorno sull'investimento. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva, nonché informazioni su altri appartamenti. ID CODE: 1037-262

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572192

interno:

Agency ref id: 1037-262