

PREKRASNA KATNICA S PROSTRANIM VRTOM I VELIKIM BAZENOM!, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Ars nekretnine
Nome: Ars
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Ars nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
CAP: 52200
Indirizzo: Prilaz Vetva 16
Mobile: +385 98 912 3597
Phone: +385 52 857 226
Riguardo a noi: ARS Agency, the real estate agency, was established back in 1992 and we operate on the area of Istria, with emphasis on eastern Istria, the surroundings of Labin and Rabac.

In 2003 the Agency was registered in the Golden Book of prominent Croatian entrepreneurs and in 2009 it was registered in the Real Estate Mediator Registry, kept at the Croatian Chamber of Commerce.

Our years-long experience has enabled us to provide a professional service from start to finish and an individual approach for our clients who are either in search of their new home or purchasing a real property for investment purposes.

For a long number of years,

which brought many changes in legislation and on the real estate market, with constant professional development and keeping up with the changes, we have successfully guided and consulted our clients in property transactions. The characteristics we cherish are integrity, conscientiousness and thoroughness.

Our relationship with clients does not often end with the purchase itself. Our clients keep in touch and contact us whenever they have the opportunity. Our cordiality and friendship leave a permanent mark in almost every purchase in which we participated as agents.

Our networking and cooperation with partner agencies on the area of Istria, Rijeka and Dalmatia enables us to quickly find what our clients require.

Real estate purchase is a very important investment; therefore we as agents always keep the balance between the needs and demands of the buyers and sellers. Our duty is to take care and protect the interests of both buyers and sellers.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PREKRASNA KATNICA S PROSTRANIM VRTOM I VELIKIM BAZENOM!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m ²

Lot Size: 1300 m²
Stanze da letto: 3
Prezzo: 550,000.00 €
Pubblicato: 03.07.2024

Stato

Condizione: Riadattati
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Infrastruttura: Elettricità

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Doživite mir i udobnost u ovoj predivnoj novosagrađenoj kući koja se nalazi u mirnom naselju s puno zelenila, samo nekoliko minuta vožnje od Labina. Do grada je 5 km, a do prve velike trgovine je manje od 3 km. Do prekrasnih šljunčanih plaža u Rapcu je 10 km. Ova dvokatna kuća nudi vam prostran i svijetao interijer. Iz kuhinje i blagovaonice izlazi se na natkrivenu terasu s vanjskim ognjištem, idealnu za roštiljanje i druženje. U prizemlju su spavaća soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka možete uživati u pogledu na veliki bazen dimenzija 4 x 10 m, koji će vam pružiti osvježenje i zabavu tijekom vrućih ljetnih dana. Oko bazena se nalazi prostrano sunčalište. Na katu su još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Svaka soba ima klima uređaj za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Kuća također ima dimnjak i podno grijanje u prvoj fazi. U vanjskom spremištu se nalazi bojler koji se može povezati s sunčanim kolektorima ukoliko ih želite postaviti i iskoristiti obnovljive izvore energije. U cijenu kuće je uključena samo sanitarna oprema. Kuća bi se trebala opremiti namještajem za koji će posebno dogovoriti cijena. Kuća ima i sustav navodnjavanja za održavanje zelenila

na okućnici. Ova kuća je savršena za one koji traže privatnost i komfor u prekrasnom prirodnom okruženju.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572280

interno:

Agency ref id: 426

Telefono di contatto: +385 98 912 3597