

## Istra, Labin, kuća u nizu u izgradnji 119 m2., Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Labin, kuća u nizu u izgradnji 119 m2.  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 119 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 246 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 400,000.00 €  
Pubblicato: 26.02.2024

## Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, casa a schiera in costruzione. Il sito dell'odierna pittoresca cittadina di Labina, situato su una collina alta 320 metri, a soli circa 3 chilometri dal mare, pare fosse abitato già nel 2000 a.C. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi atelier d'arte. Questo progetto di casa a schiera di un totale di 4 unità abitative si trova in una posizione tranquilla a circa 4 km da Albona e circa 10 km dal mare, Rabac e le sue spiagge, abbastanza vicino a tutti i servizi urbani necessari. Si compone di soggiorno con sala da pranzo e cucina, oltre a ripostiglio e bagno ospiti al piano terra. Il soggiorno ha accesso ad una terrazza coperta. Al piano superiore ci sono due camere da letto, ciascuna con bagno, una delle quali ha accesso al balcone. È prevista la costruzione di case di alta qualità, con una data di completamento prevista per il 2026. La struttura è adatta per la vita tutto l'anno, ma anche per l'affitto in termini di affitto turistico. La casa è collegata a quella vicina da un garage per due auto della superficie di 31,80 mq. Si prevede che il giardino annesso venga livellato, recintato e sistemato a livello orticolo. Il prezzo si riferisce ad un immobile finito, funzionale, pronto all'uso. ID CODE: 1534

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 572400  
Agency ref id: 1534