

## Labin, dvojna kuća s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, dvojna kuća s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 194 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 430,000.00 €  
Pubblicato: 26.02.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, casa bifamiliare con piscina. Il sito dell'odierna pittoresca cittadina di Labina, situato su una collina alta 320 metri, a soli circa 3 chilometri dal mare, pare fosse abitato già nel 2000 a.C. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi atelier d'arte e il soffio giovanile che vi si raduna. Dopo una passeggiata per le vie del centro storico, visitate il Museo della Città con una collezione archeologica ed etnologica e un modello di miniera unico in questa parte d'Europa, date un'occhiata agli atelier d'arte e godetevi la splendida vista dalla Fortezza di il mare, il Quarnero e le isole del Quarnero. Casa bifamiliare di recente costruzione con piscina in bellissima posizione. sita a circa 2 chilometri dalla città di Albona, con tutti i servizi urbani necessari nelle immediate vicinanze. Questa casa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra c'è un corridoio, un WC separato, un soggiorno aperto con sala da pranzo e una cucina. Uscita dal soggiorno sulla terrazza con piscina. Una camera da letto con bagno si trova al piano terra, mentre altre tre camere da letto, ciascuna con bagno, si trovano al piano superiore della casa. Sul retro della casa si trova un ripostiglio con ingresso indipendente. La terrazza è pavimentata in pietra e si estende dalla casa fino alla piscina di 28 mq. Al piano superiore c'è anche uno spazioso terrazzo a cui si accede dalle due camere da letto. La casa bifamiliare di nuova costruzione con piscina è una casa

molto ben costruita costruita nel 2020, durante la costruzione e la decorazione è stata prestata attenzione alla qualità dei materiali e ai dettagli della decorazione. La struttura si presta per essere abitata tutto l'anno, ma anche per l'affitto nel senso di locazione turistica di una casa con piscina, per la quale viene tuttora utilizzata. La casa è dotata di aria condizionata (sistema di raffreddamento/riscaldamento diviso) con un condizionatore in ogni stanza e nel soggiorno. È stata installata la prima fase del riscaldamento centralizzato. Nel cortile della casa accanto alla piscina, nell'ambito della terrazza coperta, si trova anche un grande barbecue pavimentato in pietra. I dintorni sono paesaggistici, con una recinzione verde che consente sufficiente privacy. Questa bellissima porzione di casa bifamiliare con piscina in vendita è di recente costruzione, completamente arredata e funzionale. ID CODE: 1532

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572402

interno:

Agency ref id: 1532