

## ISTRA,POREČ - Kuća u nizu na 3 etaže, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ - Kuća u nizu na 3 etaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	4,050,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Casa bifamiliare in una posizione eccezionale Parenzo è una

città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. Città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia. Una città che combina in modo unico un ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. Amministrativamente Parenzo è il centro della città di Parenzo, un'unità di autogoverno locale nella Contea dell'Istria, parte della Repubblica di Croazia. L'area della città è di 142 km<sup>2</sup>, conta circa 12.000 abitanti, altri insediamenti più grandi sono Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Essendo il più grande centro turistico della Croazia, Parenzo offre una varietà di opzioni di alloggio. Vi offriamo l'opportunità di diventare proprietario di questa bella casa in fondo a una fila con un ampio giardino, situata in un ambiente tranquillo, a soli 5 km dalla pittoresca cittadina di Parenzo. Con una superficie di 120 m<sup>2</sup>, questa casa si sviluppa su tre piani, offrendo comfort e funzionalità ad ogni passo. Il piano terra della casa vi accoglie con un ingresso che conduce ad un open space dove si intrecciano cucina, sala da pranzo e soggiorno. Inoltre, il piano terra comprende un bagno. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo che si apre su un imponente giardino di circa 500 mq, luogo ideale per rilassarsi e socializzare all'aria aperta. Al secondo piano si trova una spaziosa camera da letto con proprio bagno e cabina armadio, che garantisce un angolo privato per un comodo riposo. Il terzo piano delizia con un'altra spaziosa camera da letto con bagno e terrazzo privato, mentre la stanza aggiuntiva offre la flessibilità di trasformarla in una stanza aggiuntiva o in ufficio secondo i desideri dei nuovi proprietari. La casa sarà dotata di impianti moderni, compreso il riscaldamento a pavimento nei bagni e condizionatori distribuiti in tutta la casa. La canna fumaria offre inoltre la possibilità di installare una stufa o un caminetto, creando una calda atmosfera. Materiali di pregio come il parquet nelle camere e le piastrelle in ceramica di alta qualità in tutta la casa sottolineano ulteriormente l'estetica. L'inizio della costruzione è previsto per la primavera del 2024 e il completamento è previsto per settembre 2025. La casa sarà costruita secondo il sistema "chiavi in mano", garantendovi il massimo comfort e tranquillità. Con questo investimento otterrai non solo una casa, ma anche uno spazio pieno di eleganza e funzionalità. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28130

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572407

interno:

Agency ref id: 28130