

## ŠIBENIK, CRNICA - prizemnica s velikim potencijalom, Šibenik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, CRNICA - prizemnica s velikim potencijalom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Lot Size:	384 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	12.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik
Zona della città:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, CRNICA - casa al piano terra con grande potenziale in vendita nel centro cittadino in una posizione tranquilla. La casa ha una superficie di 80 mq, che si trova su un terreno di 380 mq. Si compone di un disimpegno, soggiorno, cucina e sala da pranzo, due ampie camere da letto, bagno e ripostiglio. Nel 2014 è stato costruito un nuovo tetto sulla casa e due anni dopo una facciata in polistirolo. Davanti alla casa c'è un ampio piazzale che forma un bellissimo giardino a cascata con diversi ulivi. C'è la possibilità di costruire un garage o un posto auto. Nelle vicinanze si trova tutto il necessario per la vita di tutti i giorni, come scuola, asilo, negozio e altre strutture importanti. Ed è a soli 150 metri dal mare. Crnica è un quartiere piccolo e tranquillo nel centro cittadino più ampio, adatto alla vita familiare. Sebenico è una città situata nel cuore della Dalmazia, ricca di storia e architettura. Sebenico è nota per i suoi numerosi monumenti culturali e artistici ed è una delle poche città in Croazia con addirittura due monumenti che si trovano nella lista del patrimonio culturale protetto dell'UNESCO. Tra questi c'è la

Cattedrale di Sibenik di S. Jakov del XV e XVI secolo. Ci sono diversi parchi nazionali e parchi naturali nella zona. Il Parco nazionale delle Incoronate, conosciuto anche come la perla dell'Adriatico, si trova nelle immediate vicinanze di Sebenico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28123

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      572413  
interno:  
Agency ref id:              28123  
Telefono di contatto:        +385 99 252 7408