

## ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom, Cerovlje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	196 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3399 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Prezzo:	150,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Cerovlje
Zona della città:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, CEROVLJE - Una casa in pietra con vista panoramica Cerovlje è l'insediamento centrale dell'ampio comune omonimo, che si estende sul paesaggio collinare a nord-est di Pisino e comprende numerose frazioni e diversi insediamenti rurali più grandi e si estende su una superficie di 107 km<sup>2</sup>. In questo comune si trova la grotta più lunga dell'Istria, un uliveto alla massima altitudine e due castelli, attraverso di esso scorre il fiume Pazinčica, e lungo la valle del fiume passa la ferrovia, poi la strada e infine l'autostrada. In questo paesaggio dagli

scorci fiabeschi, è in vendita una casa in pietra con vista panoramica. La casa istriana autoctona si trova ai margini di un pittoresco villaggio in pietra e offre completa tranquillità e privacy. La casa ha una pianta di ca. La superficie abitabile di 40 mq si estende su piano terra, primo piano, secondo piano e mansarda. La casa è dotata di allaccio elettrico e l'allaccio idrico si trova accanto all'edificio. Accanto alla casa si trova un garage con una superficie in pianta di mq. 33 mq ed un fabbricato ausiliario della superficie planimetrica di mq. 43 mq. La signora di pietra e gli edifici annessi necessitano di restauro per risplendere in tutto il loro splendore. Cortile di ca. 385 m<sup>2</sup> sono mantenuti e offrono una vista panoramica sulle colline vellutate e sulla zona circostante. Terreno agricolo con una superficie di 3.014 mq si trova a 600 metri dal fabbricato. La combinazione di vegetazione lussureggiante e architettura tradizionale istriana rende questa proprietà ideale per gli amanti delle antichità in pietra e della natura con un grande potenziale per una vita familiare tranquilla o una redditizia attività di noleggjo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28120

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572415

interno:

Agency ref id: 28120