

## ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	162 m <sup>2</sup>
Lot Size:	525 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Stato

Built: 2011

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: B

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MOTOVUN** - Una straordinaria casa con piscina in una posizione eccezionale Montona è una popolare destinazione turistica, che oggi ha la reputazione di centro per edonisti provenienti da tutto il mondo. L'antica acropoli istriana situata sulla cima di una collina alta 277 metri che domina la valle del fiume Quieto è uno dei centri storici più belli del Mediterraneo. Ad esso conduce la più lunga scalinata istriana con 1052 gradini. Montona è una città-monumento sulla lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO. Ciò che rende speciale Montona e il suo comune, che si estende su una superficie di 33,58 km<sup>2</sup>, sono la diversità biologica, la ricca flora e le particolari caratteristiche del microclima. Per le sue specifiche caratteristiche geomorfologiche con numerose colline, attira l'attenzione con la sua bellezza naturale e viste panoramiche indimenticabili che riempiono l'anima. Ai margini del villaggio non lontano da Montona, nell'armonia delle dolci terrazze verdi di vigneti e uliveti e delle lussureggianti colline boschive, è in vendita una straordinaria casa con piscina in una posizione eccezionale. È immerso nella pace, nella tranquillità e nel fascino della natura in un luogo che trasuda tranquillità e tradizione, offrendo viste indimenticabili sull'incantevole Montona e i suoi dintorni. La proprietà rappresenta un'armonia di spazio, esigenze, funzioni, costruzione e bellezza. La casa è caratterizzata da un'architettura docile e moderna che non disturba l'ambiente ma crea una sinergia tra l'ambiente naturale e il design moderno. Le imponenti pareti di vetro, che costituiscono un sottile confine tra interno ed esterno, consentono molta luce naturale e la disposizione degli interni distribuita su tre piani offre un ambiente abitativo armonioso. Il piano interrato è composto da garage, locale tecnico, ripostiglio e monolocale. Il piano terra è composto da un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso alla terrazza e bagno per gli ospiti. Il primo piano è composto da due camere da letto con il proprio bagno e un soppalco. Il cortile, dove in ogni angolo si respira pace, tranquillità e armonia con la natura, è organizzato e la completa armonia è completata da una piscina a straripamento di 32 m<sup>2</sup> con solarium e una cucina estiva coperta. Questa combinazione di natura e idee architettoniche rende una proprietà ideale per la vita familiare così come per un investimento ai fini dell'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28108

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572425

interno:

Agency ref id: 28108