

## ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 1.katu novogradnje, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 1.katu novogradnje
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	91 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	12.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Non lontano dal centro della città e dalla famosa Veruda, in una strada tranquilla si trova un nuovo edificio di qualità. Siamo orgogliosi di presentare un nuovo progetto di costruzione situato in una posizione interessante nella città di Pola. Infatti, l'edificio si trova a soli 3 minuti di auto dal centro della città, ed è anche a soli 5 minuti di auto dalla famosa località turistica di Verudela. L'edificio è posizionato in una posizione tranquilla, senza molto traffico, in prossimità dei suoi contenuti necessari alla vita quotidiana. L'edificio è composto da più unità abitative che si estendono dal piano terra dell'edificio al 3° piano. Accanto all'edificio ci sono posti auto nel giardino dell'edificio, così come nel garage dell'edificio, mentre i futuri proprietari di appartamenti hanno la possibilità di scegliere un parcheggio per i loro animali domestici di latta. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO; Pertanto, in questo edificio, siamo orgogliosi di presentare un appartamento al 1° piano, che comprende un totale di 91,38 m2 di superficie utile NETTA. L'appartamento è organizzato in modo che l'ingresso dell'appartamento abbia un corridoio che separa lo spazio dell'appartamento in uno spazio privato e uno spazio per la vita quotidiana e l'intrattenimento. Così, nella zona privata dell'appartamento si trovano 2 ampie camere da letto, un bagno più grande e un ripostiglio più piccolo. C'è un bagno per gli ospiti lungo il corridoio accanto all'ingresso dell'appartamento. Lo spazio per la vita quotidiana è concepito come un più ampio spazio "open space", e vi è una spaziosa cucina, una comoda sala da pranzo e un soggiorno più ampio. L'intero spazio è inondato di luce naturale che penetra nell'appartamento attraverso grandi pareti di vetro. Dal soggiorno si esce sulla terrazza esterna. \*Gli acquirenti hanno la possibilità di scegliere di acquistare un posto auto, nel giardino del fabbricato o nel giardino del fabbricato, oltre ad un ripostiglio; - Parcheggio nel giardino del palazzo; € 7.400,00 - Posto auto in giardino a seconda della metratura: da € 20.600,00 a € 44.120,00 - Ripostiglio a seconda della metratura; da € 9.300,00 a € 12.600,00 DATI TECNICI E AGGIUNTIVI; \* Ogni appartamento dell'edificio sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento \* Verranno installati infissi in PVC di alta qualità \* Isolamento della facciata 10 cm \* L'edificio dispone di un ascensore che collega il garage a ciascun piano dell'edificio \* Verranno ceramiche di alta qualità installato ai piani (per ora i clienti hanno la possibilità di influenzare!) \* La possibilità di trasferirsi è prevista per l'inizio del 2025 DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE; L'edificio si trova in una posizione tranquilla nella città di Pola, a soli 3 minuti di auto dal centro della città e a soli 5 minuti di auto dalla famosa località turistica conosciuta come Verudela. A Verudela potete trovare un gran numero di spiagge rocciose e sassose con un mare cristallino, e nelle immediate vicinanze dell'edificio ci sono numerosi ristoranti, bar, nonché un mercato, accanto all'edificio c'è anche un piccolo negozio, così come tutto il necessario per una vita

quotidiana sicura e tranquilla dell'uomo moderno. In breve, questa è una proprietà degna della vostra attenzione, che può servire come opzione ideale per un investimento privato o come opzione per una vera casa familiare. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare l'ubicazione e lo stato attuale della costruzione, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28096

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    572431  
interno:  
Agency ref id:            28096  
Telefono di contatto:    +385 95 576 8337