

RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom, garažom i panoramskim pogledom na more, Kostrena, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom, garažom i panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	802 m ²
Lot Size:	140 m ²
Stanze da letto:	18
Bagni:	10
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	12.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KOSTRENA - due esclusive ville duplex con piscina privata, garage e vista panoramica sul mare Presentiamo in esclusiva un'opportunità unica: una proprietà speciale, moderna e recintata situata in un complesso privato tranquillo ed esclusivo, dove si trovano solo queste due ville. Queste proprietà rappresentano un vero gioiello, una combinazione di lusso, comfort e splendido ambiente naturale. Ognuna delle due ville di questo esclusivo complesso offre privacy. Il terreno recintato, immerso nella pace e nel verde, offre una sensazione di completo comfort e intimità. Inoltre ogni unità abitativa comprende una piscina oltre ad un garage. La villa duplex sud è stata attentamente progettata per sfruttare ogni angolo della sua superficie. Si compone di due piani, offrendo spazi ampi e funzionali per una vita confortevole. Al piano seminterrato troviamo un disimpegno, un guardaroba, uno studio o una camera per gli ospiti, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno open space con cucina open concept e sala da pranzo. Al piano terra ci sono 3 camere da letto, 2 bagni, guardaroba, garage e terrazzo. Insieme alla proprietà della proprietà arriva un giardino di 70 mq ideale per creare la propria oasi per grigliate, nonché una traboccante piscina a sfioro. La villa duplex nord è stata attentamente progettata per sfruttare ogni angolo della sua superficie. Si compone di tre piani, offrendo spazi ampi e funzionali per una vita confortevole. Nel seminterrato si trova un soggiorno open-concept con cucina e sala da pranzo, collegato ad una terrazza privata che offre una vista spettacolare sul mare. Al piano terra troviamo una camera da letto, un bagno, un guardaroba, una lavanderia ed un garage. Al primo piano ci sono due camere da letto più spaziose, un bagno e un terrazzo. Questi edifici di pregio si distinguono per la ricchezza di dettagli e la massima qualità dei materiali. Ogni unità abitativa è dotata di pompa di calore, impianto di raffreddamento separato, condizionatori e riscaldamento a pavimento in tutte le stanze. Le grandi pareti scorrevoli della falegnameria Schuco consentono molta luce naturale e una vista spettacolare sui dintorni. I sanitari Villeroy & Boch aggiungono un tocco di eleganza, mentre l'isolamento termico della facciata garantisce l'efficienza energetica. La posizione di queste proprietà è straordinaria: situate in una tranquilla strada senza uscita sopra Kostrena, consentono un rapido accesso alla spiaggia in soli 2 minuti di auto, mentre il centro di Rijeka è a soli 10 minuti di auto. Kostrena è un centro perfetto che offre un facile accesso a varie destinazioni popolari. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28095

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572432
interno:
Agency ref id: 28095
Telefono di contatto: +385 91 189 8332