

RIJEKA, KOSTRENA – eksklusivna duplex vila s infinity bazenom, garažom, vrtom, panoramskim pogledom na more, Kostrena, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | RIJEKA, KOSTRENA – esclusivna duplex vila s infinity bazenom, garažom, vrtom, panoramskim pogledom na more |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 213 m ² |
| Lot Size: | 70 m ² |
| Stanze da letto: | 5 |
| Bagni: | 3 |
| Prezzo: | 1,095,000.00 € |
| Pubblicato: | 14.07.2024 |

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Kostrena |
| Zona della città: | Kostrena Sveta Barbara |
| Poštanski broj: | 51221 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Permesso di locazione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

| | |
|-----------------------|----|
| Box auto: | si |
| Numero di posti auto: | 2 |

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KOSTRENA - esclusiva villa duplex con piscina a sfioro, garage, giardino, vista panoramica sul mare Presentiamo in esclusiva un'opportunità unica - uno speciale edificio moderno recintato situato in un tranquillo ed esclusivo complesso privato, dove ci sono solo due ville. Questa proprietà è un vero gioiello, una combinazione di lusso, comfort e splendido ambiente naturale. Ognuna delle due ville di questo esclusivo complesso offre privacy. Il terreno recintato, immerso nella pace e nel verde, offre una sensazione di completo comfort e intimità. Inoltre, questa unità residenziale comprende una piscina a sfioro a sfioro e un garage. La villa duplex è stata attentamente progettata per sfruttare ogni angolo della sua superficie. Si compone di due piani, offrendo spazi ampi e funzionali per una vita confortevole. Al piano seminterrato troviamo un disimpegno, un guardaroba, uno studio o una camera per gli ospiti, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno open space con cucina open concept e sala da pranzo. Al piano terra ci sono 3 camere da letto, 2 bagni, guardaroba, garage e terrazzo. Fa parte della proprietà anche un giardino di 70 mq, ideale per creare la propria oasi grill. Questo edificio di pregio si distingue per la ricchezza di dettagli e materiali di prima qualità. Ogni unità abitativa è dotata di pompa di calore, impianto di raffreddamento separato, condizionatori e riscaldamento a pavimento in tutte le stanze. Le grandi pareti scorrevoli della falegnameria Schuco consentono molta luce naturale e una vista spettacolare sui dintorni. I sanitari Villeroy & Boch aggiungono un tocco di eleganza, mentre l'isolamento termico della facciata garantisce l'efficienza energetica. La posizione di questa proprietà è straordinaria: situata in una tranquilla strada senza uscita sopra Kostrena, consente un rapido accesso alla spiaggia in soli 2 minuti di auto, mentre il centro di Rijeka è a soli 10 minuti di auto. Kostrena è un centro perfetto che offre un facile accesso a varie destinazioni popolari. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28092

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572435

interno:

Agency ref id: 28092