

## RIJEKA, KOSTRENA – eksklusivna duplex vila s bazenom i garažom te panoramskim pogledom na more, Kostrena, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, KOSTRENA – esclusivna duplex vila s bazenom i garažom te panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	188 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	796,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KOSTRENA - esclusiva villa duplex con piscina e garage e vista

panoramica sul mare Presentiamo in esclusiva un'opportunità unica - uno speciale edificio moderno recintato situato in un tranquillo ed esclusivo complesso privato, dove ci sono solo due ville. Questa proprietà è un vero gioiello, una combinazione di lusso, comfort e splendido ambiente naturale. Ognuna delle due ville di questo esclusivo complesso offre privacy. Il terreno recintato, immerso nella pace e nel verde, offre una sensazione di completo comfort e intimità. Inoltre l'unità residenziale comprende una piscina privata e un garage. La villa duplex è stata attentamente progettata per sfruttare ogni angolo della sua superficie. Si compone di tre piani, offrendo spazi ampi e funzionali per una vita confortevole. Nel seminterrato si trova un soggiorno open-concept con cucina e sala da pranzo, collegato ad una terrazza privata che offre una vista spettacolare sul mare. Al piano terra troviamo una camera da letto, un bagno, un guardaroba, una lavanderia ed un garage. Al primo piano ci sono due camere da letto più spaziose, un bagno e un terrazzo. Questo edificio di pregio si distingue per la ricchezza di dettagli e materiali di prima qualità. Ogni unità abitativa è dotata di pompa di calore, impianto di raffreddamento separato, condizionatori e riscaldamento a pavimento in tutte le stanze. Le grandi pareti scorrevoli della falegnameria Schuco consentono molta luce naturale e una vista spettacolare sui dintorni. I sanitari Villeroy & Boch aggiungono un tocco di eleganza, mentre l'isolamento termico della facciata garantisce l'efficienza energetica. La posizione di questa proprietà è straordinaria: situata in una tranquilla strada senza uscita sopra Kostrena, consente un rapido accesso alla spiaggia in soli 2 minuti di auto, mentre il centro di Rijeka è a soli 10 minuti di auto. Kostrena è un centro perfetto che offre un facile accesso a varie destinazioni popolari. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28088

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    572437  
interno:  
Agency ref id:            28088