

## ISTRA, MOTOVUN - Zemljište s impresivnim pogledom, Motovun, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN - Zemljište s impresivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	4646 m <sup>2</sup>
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MOTOVUN - Terra con una vista impressionante** Montona è una popolare destinazione turistica, che oggi ha la reputazione di centro per edonisti provenienti da tutto il mondo. L'antica acropoli istriana situata sulla cima di una collina alta 277 metri che domina la valle del fiume Quieto è uno dei centri storici più belli del Mediterraneo. Ad esso conduce la più lunga scalinata istriana con 1052 gradini. Montona è una città-monumento sulla lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO. Ciò che rende speciale Montona e il suo comune, che si estende su una superficie di 33,58 km<sup>2</sup>, sono la diversità biologica, la ricca flora e le particolari caratteristiche del microclima. Per le sue specifiche caratteristiche geomorfologiche con numerose colline, attira l'attenzione con la sua bellezza naturale e viste panoramiche indimenticabili che riempiono l'anima. Ai margini del villaggio non lontano da Montona, nell'armonia delle dolci terrazze verdi di vigneti e uliveti e delle lussureggianti colline boschive, si trova in vendita un appezzamento di terreno con una vista impressionante. È immerso nella pace, nella tranquillità e nel fascino della natura in un luogo che trasuda tranquillità e tradizione, offrendo viste indimenticabili sull'incantevole Montona e i suoi dintorni. Secondo la documentazione della pianificazione territoriale ca. 762 m<sup>2</sup> si trovano nella parte edificata dell'area di costruzione dell'insediamento, mentre il resto del terreno è terreno agricolo di cultura catastale seminativo. La strada di accesso ha una superficie di traffico pubblico e tutte le infrastrutture di base si trovano nelle

vicinanze. Il terreno è ordinato e in leggera pendenza ed è parzialmente ricoperto da vegetazione bassa e mediamente disordinata. Non è recintato né segnalato e la sistemazione è determinata approssimativamente sul campo. Questo terreno è un'opportunità ideale per costruire una casa familiare o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28085

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572439

interno:

Agency ref id: 28085