

## ISTRA,PULA! Kuća s građevinskim zemljištem i velikim potencijalom, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,PULA! Kuća s građevinskim zemljištem i velikim potencijalom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1062 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	12.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 5

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POLA!** Casa con terreno edificabile e grande potenziale Pola si trova nella zona sud-occidentale della penisola istriana in una baia ben protetta ed è la città più grande dell'Istria. È conosciuta, come il resto della regione, per il suo clima mite, il mare calmo e la natura incontaminata. La città ha una lunga tradizione di vinificazione, pesca, costruzione navale e turismo ed è anche un porto di transito. Pola è il centro amministrativo dell'Istria fin dall'epoca romana. Oggi nel centro storico vivono circa 67.000 persone, ma l'area che ogni giorno gravita verso di essa, per una serie di circostanze, non è amministrativamente compresa nella struttura della città, pur essendone, di fatto, parte integrante. parte di essa, conta più di 100.000 abitanti. Questa casa a un piano con molto potenziale si trova

in una posizione tranquilla ed eccellente. A 3 km dal centro di Pola ea soli 2 km in aereo dalle prime bellissime spiagge e dal mare. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno e cucina, due camere da letto, un bagno ed un ampio locale di 80 mq realizzato successivamente e collegato all'abitazione. Ha una superficie totale di 160 m2 e, modificando secondo i vostri desideri, potrete creare una proprietà speciale. C'è la possibilità di rialzare un altro piano. Il cortile è di 982 mq ed è catastralmente separato ai fini edilizi, quindi è possibile edificare secondo le condizioni del comune. Considerando tutta la posizione e le opzioni menzionate, questa proprietà offre una serie di opzioni per rinnovare la casa, ampliarla e utilizzare il giardino, che è un cantiere. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28079

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      572440  
interno:  
Agency ref id:              28079  
Telefono di contatto:        +385 99 371 3802