

## Šarmantna prizemnica s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Šarmantna prizemnica s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Lot Size:	960 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città di Albona si trova sulla costa orientale dell'Istria, in Croazia. Questa pittoresca città ricca di storia e patrimonio culturale attira i visitatori con la sua atmosfera autentica e i suoi splendidi paesaggi. La storia di Albona risale a tempi antichissimi, quando la città era conosciuta come Albona. La parte medievale della città, situata in cima ad una collina, è piena di stradine in pietra, case tradizionali e interessanti monumenti storici. Particolarmente degno di nota è il centro storico di Albona, che offre una vista impressionante sulle montagne circostanti e sul mare Adriatico. Inoltre la regione di Albona è conosciuta per la sua ricca vita culturale, con numerose gallerie, musei, ma anche festival ed eventi durante tutto l'anno. Ci sono anche numerosi ristoranti e taverne dove i visitatori possono gustare la cucina istriana e le specialità locali. I dintorni di Albona offrono anche bellissime bellezze naturali, con la vicinanza del monte Učka e del mare Adriatico. Questa zona è ideale per gli amanti di una vacanza attiva, con opportunità per escursioni a piedi, in bicicletta e varie attività acquatiche. Questa elegante casa a un piano offre interni spaziosi con spazi attentamente progettati. Due ampie camere da letto dispongono ciascuna del proprio bagno privato, garantendo ai residenti intimità e comfort. La cucina luminosa e ariosa è dotata degli elettrodomestici più moderni e si adatta facilmente alle esigenze di ogni cuoco. Il collegamento tra cucina, sala da pranzo e soggiorno crea uno spazio aperto e accogliente, ideale per riunire famiglia e amici. Una grande parete di vetro offre una splendida vista sulla spaziosa terrazza e sulla piscina rinfrescante, creando l'ambiente perfetto per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. L'esterno di questa casa trasuda un design contemporaneo e un approccio minimalista, mentre l'interno si distingue per dettagli eleganti e materiali di alta qualità. L'ampio cortile offre molto spazio per attività divertenti, rilassanti o all'aperto. \* CASA CON PISCINA \* PIANO TERRA \* 2 CAMERE E 2 BAGNI \* VENDUTO ARREDATO \* LA PROPRIETÀ È IN ORDINE 1/1 Per ogni ulteriore informazione e visione rivolgetevi con fiducia ad agenti immobiliari abilitati con esperienza pluriennale nelle transazioni immobiliari: DAVID ROCE Agente autorizzato Cellulare 00385 99 759-1558 Telefono 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 Telefono

052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511444

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572474

interno:

Agency ref id: IS1511444