

## Kuća u Pješčanoj uvali s građevinskim zemljištem, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća u Pješčanoj uvali s građevinskim zemljištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	360 m <sup>2</sup>
Lot Size:	763 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	933,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1974
Ultimo rinnovo:	1986

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Pješčana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una casa in una posizione ambita a Pješčana uvala, con una superficie lorda totale di 360 m<sup>2</sup>, con un'affascinante vista sul mare e sul porto turistico di Veruda. Uno dei principali punti di forza è che la casa dispone di un terreno edificabile di 220 m<sup>2</sup>. Ciò offre un'eccezionale opportunità per un'espansione futura o per la costruzione di una struttura aggiuntiva, aggiungendo valore e opportunità ancora maggiori al nuovo proprietario. La casa si sviluppa su tre livelli con garage di 12 mq. Offre una varietà di spazi con un totale di 10 camere, che offrono spazio sufficiente per diverse esigenze e preferenze. L'attico aggiunge ulteriore spazio e flessibilità, mentre i balconi da 14 m<sup>2</sup> e 7 m<sup>2</sup> sono ideali per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. L'interno della casa è attualmente in fase di spostamento dei vecchi mobili e di ulteriori riparazioni. Si precisa che la falegnameria necessita di essere sostituita per mantenere e migliorare l'estetica e la funzionalità della casa. Considerando i 7 posti auto, la casa garantisce praticità per più auto. Fuggendo dalla città e rivolgendosi verso il mare, gli abitanti della vicina Pola hanno costruito negli ultimi trent'anni un moderno insediamento e alberghi per famiglie a Pješčana Uvala. Questa baia vanta numerosi ristoranti, tra cui due dei migliori della Croazia. Non esistono guide gastronomiche dove non siano evidenziati, così come non esiste riconoscimento turistico significativo che non abbiano ricevuto. Questo insediamento può offrire una vera esperienza gastronomica. Gli ospiti

possono cercare alloggio in camere private, appartamenti e hotel per famiglie,  
anche di categoria più alta. Siamo a tua disposizione per ulteriori domande e per  
visionare questa offerta esclusiva! ID CODE: IS1511442

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572479

interno:

Agency ref id: IS1511442