

## OPATIJA - CENTAR, stan od 139,06 m2, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
110/2010

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA - CENTAR, stan od 139,06 m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 139 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Superficie del balcone: 5 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 9 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 969,000.00 €  
Pubblicato: 27.02.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA RIVIERA, appartamento in una posizione esclusiva! L'appartamento al secondo piano con una superficie di 139,06 mq è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo a pianta aperta, tre camere da letto e tre bagni. L'appartamento dispone di un terrazzo con vista aperta sul mare di 9,18 mq, un balcone di 5,58 mq, un ripostiglio e tre posti auto in garage. Il riscaldamento e il raffreddamento sono predisposti con una pompa di calore Daikin, la carpenteria esterna è di marca Schuco, ceramiche italiane di prima qualità, facciata Sto. L'appartamento viene venduto non arredato. Il venditore è una persona giuridica, quindi l'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita degli immobili! Per tutte le altre informazioni e visite chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14616

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572517

interno:

Agency ref id: 14616