

Cres, stan od 194 m2, dvoetažni u naravi dvije odvojene jedinice, 1S+DB na prvom katu i 3S+DB na drugom katu, Cres, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Cres, stan od 194 m ² , dvoetažni u naravi dvije odvojene jedinice, 1S+DB na prvom katu i 3S+DB na drugom katu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	194 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Superficie del balcone:	31 m ²
Prezzo:	661,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Cres

Zona della città: Cres

Poštanski broj: 51557

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cres, blizina centra i svih sadržaja, dvoetažni stan u novogradnji od 194 m² u naravi jedan 1S+DB na prvom katu i 3S+DB na drugom sa čijih se lođa pruža prekrasan pogled na grad i more. Manji stan od cca 60 m² se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i boravka sa izlazom na lođu, kupaonice i spavaće sobe. Na drugoj etaži je smješten stan koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i izlazom na lođu, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na drugu lođu, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dvije manje sobe i kupaonice. Pripadaju mu dva parkirna mjesta. Nalazi se u manjoj urbanoj vili sa četiri stambene jedinice, kvalitetno građenoj i opremljenoj u završnoj fazi sa vrhunskim materijalima. U dogovoru sa investitorom u cijeni je kuhinja po izboru do određene cijene! Okućnica u mediteranskom stilu, baš onakva kakvu zahtijeva ovaj prekrasan otok i mjesto kao što je Cres! Izdvajamo termo fasadu ispod koje je termo blok opeka te armirano betonska ploča između katova, kvalitetna PVC vanjska stolarija (VEKA profil), a od završne opreme ćemo spomenuti: Geberit-vodokotlići, školjke i bidei, Hansgrohe-špine i tuš baterije, Ariston Velis evolution -bojleri, Kolnoa -protuprovalna i protupožarna vrata, Toshiba- klima uređaji, Marazzi-keramika i gotov hrastov parket od 14 mm-Njemačke proizvodnje. Planirani završetak radova i potrebne dokumentacije je prvi kvartal 2023. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve

iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10590

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572553
interno:
Agency ref id: 10590
Telefono di contatto: 0916192051