

## Poreč, okolica, imponentna niskoenergetica prizemnica sa pogledom na more!

### Poreč, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Poreč, okolica, imponentna niskoenergetica prizemnica sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 195 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1035 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 665,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, imponente casa unifamiliare a basso consumo energetico in un'ottima posizione! Nelle immediate vicinanze della città di Parenzo, a soli 8 km dalla costa del Mare Adriatico e dalle spiagge, in una posizione privilegiata con vista sul mare, è in vendita questa imponente casa unifamiliare a basso consumo energetico. La sua superficie totale sarà di 195 m<sup>2</sup> e sarà composta da un ampio soggiorno di ben 50 m<sup>2</sup>, una cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space e un totale di quattro confortevoli camere da letto, ciascuna delle quali avrà un bagno separato, wc e ripostiglio. In tutto il soggiorno e nella sala da pranzo verranno installate pareti di vetro, che consentiranno un grande afflusso di luce solare, che conferirà allo spazio stesso una grande fonte di luce. Il riscaldamento e il raffrescamento sono previsti tramite aria condizionata in ogni stanza e ulteriore riscaldamento a pavimento in tutta la casa. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo con una superficie totale di 30 mq, dove si trova una zona prendisole con piscina. Negozi e ristoranti sono a soli 300 metri di distanza. Il luogo è decorato con ville per le vacanze e come tale questa proprietà è ideale per l'affitto turistico. Il completamento previsto della costruzione sarebbe alla fine dell'estate 2024. ID CODE: 1031-893

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 572583  
Agency ref id: 1031-893  
Telefono di contatto: +38552210824