

## Marčana, Krnica - Predivna kuća sa velikim bazenom - 47m2, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Tatjana Orović  
Email: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Nome: Tatjana  
Cognome: Orović  
Nome della ditta: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Riguardo a noi: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, Krnica - Predivna kuća sa velikim bazenom - 47m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 513 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Krnica  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam s kvalitetnom ponudom. Prikladna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom, čistom obalom i prekrasnim plažama. U tom mjestu prodajemo kuću površine 160 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. Tako se u prizemlju nalazi ulazni hodnik, gostinjski WC, ostava i veći open space prostor osunčan dnevnom svjetlošću u kojemu su se smjestili moderno uređen dnevni boravak sa kuhinjom koja je potpuno opremljena. Također je tu i blagovaona koju okružuju staklene stijene s pogledom prema okućnici i bazenu. U prizemlju se nalazi i prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Unutrašnje stubište vodi na kat vile gdje su se smjestile dvije prekrasne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu. Radi se o nekretnini visoke kvalitete s izvrsno izabranim završnim detaljima gdje se pazilo se na detalje i kvalitetu izvedbe. Vila se prodaje kompletno namještena. Kuća se nalazi na prekrasno uređenoj okućnici sa bazenom od 47 m<sup>2</sup>, prostorom za sunčalište. Kući pripadaju dva parkirna mjesta te dovoljno slobodnog prostora za druženje. Prodavatelj je pravna osoba i u cijenu je uračunat PDV, te je kupac oslobođen plaćanja porez na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 458

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572664

interno:

Agency ref id: 458