

Prodaje se vrhunski poslovni prostor površine 1400 m2 u Puli, Pula, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTR.

OSOBNO PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prodaje se vrhunski poslovni prostor površine 1400 m2 u Puli
Proprietà per: Sale
Square Feet: 1400 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 9
Prezzo: 2,500,000.00 €
Pubblicato: 12.07.2024

Stato

Built: 2005
Ultimo rinnovo: 2023
Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Quarto: Šijana
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono
L'accesso con veicoli: Auto

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata



Parcheggio

Numero di posti auto: 14

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ufficio di 1400 m2 in ottima posizione a Pola, vicino ai centri commerciali e alla tangenziale. Piano terra e primo piano, modernamente attrezzati! È in vendita uno spazio commerciale di 1400 m2 in una posizione eccellente a Pola. Gli uffici moderni e recentemente arredati si trovano al piano terra e al primo piano. Attualmente è adibito a call center ed è composto da un ampio open space su entrambi i piani, sala riunioni con proiettore, servizi igienici, terrazzo coperto sul retro e posti auto. È stato inoltre installato un nuovo sistema di riscaldamento, raffreddamento e ventilazione a soffitto. Situato vicino all'uscita dalla città, ma vicino a centri commerciali, ristoranti, banche, farmacie, stazione degli autobus e altri servizi. Lo spazio può essere utilizzato in molti modi ed è ideale per una banca, un negozio con showroom, un'azienda informatica e simili. Oltre alla vendita c'è anche la possibilità di affittare 1.050 mq al prezzo di 16.000 euro al mese. Pola è il centro amministrativo dell'Istria con una lunga tradizione di vinificazione, pesca e turismo, è un porto di transito e il centro culturale dell'Istria fin dall'epoca romana. I locali commerciali così disposti in una delle posizioni più ambite, con ben 14 posti auto, sono una vera rarità a Pola. Se hai ambizione e una buona idea, contattaci perché questo è lo spazio commerciale di cui hai bisogno.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572723

interno:

Agency ref id: 408

Telefono di contatto: +385 91 178 0844