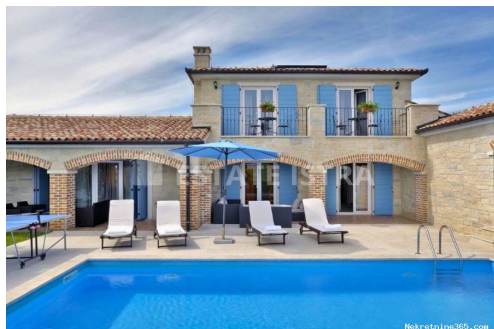


## Na prodaju kuća s bazenom u Medulinu, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo: Na prodaju kuća s bazenom u Medulinu  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 256.67 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 540.58 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 772,500.00 €  
Pubblicato: 12.07.2024

**Stato**

Built: 2013

**Collocazione**

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

**Permessi**

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

**Additional information**

Infrastruttura: Liquame, Elettricità

**Riscaldamento**

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

**Descrizione**

Informazioni aggiuntive: Casa con piscina in vendita a Medolino, Istria Casa di lusso in una zona tranquilla

di Medolino Al piano terra della casa ci sono due stanze, bagno, wc, dispensa, soggiorno, cucina e sala da pranzo e due terrazzi. Al primo piano ci sono due stanze, due bagni e un terrazzo. Nei dintorni della casa ci sono parcheggi, una terrazza pavimentata, due giardini, una zona solarium e una piscina. L'immobile è in ordine 1/1 senza gravami. La casa si trova in una zona tranquilla di Medolino, vicino alla stazione degli autobus e alla spiaggia con tutti i servizi essenziali nei mesi estivi - non sorprende quindi che l'attuale proprietario la affitti con successo. Medolino è al primo posto in Croazia per quanto riguarda il numero di pernottamenti nel turismo. Ci sono tutti i presupposti per un business di successo...ti vedi già qui?

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    572725  
interno:  
Agency ref id:            341  
Telefono di contatto:    +385 91 178 0844