

ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kamena zgrada, Cerovlje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kamena zgrada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m ²
Lot Size:	735 m ²
Stanze da letto:	4
Prezzo:	135,000.00 €
Pubblicato:	12.10.2024

Stato

Built: 1967

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Cerovlje
Zona della città:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, CEROVLJE - La costruzione indipendente in pietra Cerovlje è l'insediamento centrale dell'ampio comune omonimo, che si estende attraverso il paesaggio collinare a nord-est di Pisino e comprende numerose frazioni e diversi insediamenti rurali più grandi e si estende su una superficie di 107 km². In questo

comune si trova la grotta più lunga dell'Istria, un uliveto alla massima altitudine e due castelli, attraverso di esso scorre il fiume Pazinčica, e lungo la valle del fiume passa la ferrovia, poi la strada e infine l'autostrada. In questo paesaggio dagli scorci fiabeschi, è in vendita un fabbricato indipendente in pietra. Si trova in un ambiente dolce, abbastanza lontano dalla folla e dai rumori, ma vicino al centro del paese, e offre privacy, pace e vista sui dintorni. Un fabbricato agricolo in pietra della superficie planimetrica di 71 mq è suddiviso su due livelli; piano terra e primo piano e contiene una tettoia dell'altezza del piano terra con una superficie in pianta di 18 mq. I muri esterni sono stati conservati e regolari, e recentemente è stata cementata la soletta del soppalco. Tutte le infrastrutture di base (elettricità, acqua, fognature e telefono) si trovano nelle immediate vicinanze. Secondo la documentazione di pianificazione del territorio, la fattoria si trova completamente nella zona dell'edilizia residenziale. Il terreno è prevalentemente pianeggiante e ordinato. La combinazione di vegetazione lussureggiante e architettura tradizionale istriana rende questa proprietà ideale per gli amanti delle antichità in pietra e della natura con un grande potenziale per una vita familiare tranquilla o una redditizia attività di noleggio. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28195

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572733
interno:
Agency ref id: 28195
Telefono di contatto: +385 92 235 9472