

## FUŽINE - Poslovno/stambena zgrada pored jezera sa 7 stanova, sauna, jacuzzi, 4 zvjezdice, uhodan posao!, Fužine, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	FUŽINE - Poslovno/stambena zgrada pored jezera sa 7 stanova, sauna, jacuzzi, 4 zvezdice, uhodan posao!
Proprietà per:	Affitto
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	20
Bagni:	8
Prezzo:	3,800.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Fužine
Zona della città:	Fužine
Poštanski broj:	51322



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: FUŽINE - Edificio commerciale/residenziale vicino al lago con 7 appartamenti, sauna, jacuzzi, 4 stelle, attività consolidata! Vi invitiamo a vivere un'esperienza indimenticabile nel cuore della natura, nella bellissima Fužine nel Gorski kotar.

Situata in una posizione unica vicino al lago, questa villa residenziale rappresenta una straordinaria opportunità per investimento e per chi vuole entrare nel mondo del turismo. L'edificio trasuda eleganza e praticità, è composto da sette spazi separati, offrendo la possibilità sia di uso residenziale che commerciale. Disposta su quattro livelli, per una superficie abitabile netta complessiva di 380 mq, la villa dispone di cinque ampi bilocali con balcone e due trilocali, ideali per le diverse esigenze di ospiti o aziende. Grazie al pratico parcheggio privato antistante la struttura, gli ospiti potranno usufruire di un bellissimo terrazzo al piano interrato, con vista lago, perfetto per rilassarsi e socializzare. Servizi di lusso, come saune e vasche idromassaggio, aggiungono un tocco di esclusività e comfort. La posizione unica di questa villa offre non solo un'oasi di pace, ma anche un facile accesso a varie destinazioni. La distanza di solo un'ora di macchina da Zagabria, 25 minuti da Rijeka e 20 minuti dalla costa del Mare Adriatico la rendono la destinazione perfetta per riposarsi e rilassarsi. Se vuoi esplorare l'area più ampia, città di fama mondiale come Milano, Monaco, Vienna e Budapest sono a sole 4-5 ore di macchina. Questa villa è già stata classificata con quattro stelle e molto apprezzata poiché è stata affittata ai turisti per molti anni. Tutto è completamente attrezzato e pronto per il noleggio commerciale, in attesa di offrire ai suoi ospiti un'esperienza indimenticabile. Il prezzo indicato dell'immobile si riferisce ad un contratto di locazione di due anni, mentre le condizioni economiche cambiano per un contratto di locazione più lungo. Non perdere questa straordinaria occasione per entrare nel mondo del turismo e investire in qualcosa di speciale. Contattaci oggi per saperne di più e prenotare una visita! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28164

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572750

interno:

Agency ref id: 28164