

## ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna kuća u nizu sa bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna kuća u nizu sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Lot Size:	32 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	368,885.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO (dintorni) - Moderna casa a schiera a 1700 m dal mare La città di Parenzo, una delle perle più belle dell'Adriatico, si trova sulla costa occidentale dell'Istria. Sull'area relativamente piccola della penisola dove sorse la città, sono ancora oggi ben visibili le tracce dell'incontro dei mondi slavo, romanico e germanico, che allo stesso tempo testimoniano la moltitudine di cambiamenti - politici, sociali ed etnici - che questa La città istriana ha vissuto nella storia. La storia di Parenzo è una storia di continui cambiamenti, movimento e tumulto, la transitorietà delle persone, alti e bassi, in cui la storia dei nuovi inizi appare come una costante. Questa città rivela costantemente tracce della vita di molte civiltà e culture che ne hanno costruito l'identità urbana e storica. Nelle vicinanze di Parenzo, a pochi minuti di auto dalle prime spiagge, è in costruzione questa moderna casa di 115,99 m2 che si sviluppa su due piani. Al piano terra è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, bagni, un ripostiglio e un ripostiglio esterno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto da pergolato, dal quale si accede al giardino di 32 mq. Da una scala interna si accede al primo piano, dove si trovano 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una camera ha accesso ad un terrazzo coperto. La casa è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata. I pavimenti in tutta la casa saranno in ceramica, tranne nelle stanze dove sarà presente il parquet. La carpenteria sarà in PVC color antracite, i sanitari saranno geberit e l'isolamento della facciata sarà di 10 cm. Dispone di due posti auto. Il prezzo della casa è comprensivo di IVA e viene venduto chiavi in mano, che comprende una casa completamente arredata e pronta per essere abitata senza mobili, orticoltura, apparecchi di illuminazione e recinzione sul muro di recinzione AB. Il completamento previsto dei lavori è giugno 2025. Per la sua posizione e i suoi contenuti, questa casa moderna è una grande opportunità come investimento per il turismo o per vivere tutto l'anno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28153

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      572754  
interno:  
Agency ref id:              28153