

ISTRA, LABIN, PIĆAN - Kamena kuća u šarmantnom istarskom stilu, Pićan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN, PIĆAN - Kamena kuća u šarmantnom istarskom stilu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	297 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	255,000.00 €
Pubblicato:	26.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permessi

Permesso di costruzione: si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN, PIĆAN - Casa in pietra nell'affascinante stile istriano La città di

Labin è uno dei centri culturali e amministrativi dell'Istria, che per il secondo anno consecutivo giustifica il titolo di miglior città centrale della Croazia nella categoria dell'istruzione , demografia e politica sociale. Una città affascinante che unisce i monumenti culturali e storici e la ricchezza dell'architettura e ospita diversi eventi culturali insieme ai suoi comuni. Uno di questi è il comune di Pićan. Pićan è una bellissima cittadina istriana situata nell'Istria centrale. Una città secolare dal ricco patrimonio materiale e culturale, che insieme ai suoi insediamenti racconta molte leggende e miti. È un posto su una collina con una bellissima vista da tutti i lati delle città circostanti, vigneti, uliveti, natura incontaminata e Monte Maggiore. È anche noto per le sue opinioni, come dimostrano i numerosi documenti di scrittori di viaggi che sono passati qui e hanno registrato la storia. Bei panorami, ma anche buon vino secondo molte tradizioni risalgono al V secolo. Famosi sono i sentieri escursionistici di San Rocco e il sentiero di San Simone e l'area picnic della cascata di Sopot. Nel luogo si tengono numerosi eventi, il più famoso dei quali è il LegendFest, un festival di leggende, miti e racconti popolari. Casa in pietra con una superficie abitabile totale di 180 m² si trova in un'oasi verde dell'Istria centrale in un piccolo paese appartenente al Comune di Pićan dove si può godere della tranquillità delle case rurali, della natura incontaminata, ma anche della compagnia di persone amichevoli locali. Durante la ristrutturazione di questa bella casa, le caratteristiche di una casa tradizionale istriana sono state preservate il più possibile, ma anche in misura funzionale. La casa risale al XVIII secolo e si sviluppa su tre piani. Al piano terra troviamo una taverna adibita a sala degustazione vini e un ripostiglio e locale caldaia. Una scala esterna conduce al primo piano dove si trova un ampio soggiorno con zona pranzo e un tradizionale camino istriano, cucina, camera da letto, bagno e una bellissima terrazza coperta con vista panoramica sulla splendida natura. Una scala interna conduce alla mansarda alta dove si trova un'altra camera da letto. La casa ha un cortile di 547 m² e c'è la possibilità di acquistare un ulteriore giardino di 322 m² che si trova nella zona di costruzione e offre la possibilità di costruire ulteriori servizi. Tutto in un tutt'uno. Il prezzo del terreno aggiuntivo è di 15.000 euro. Il giardino offre la possibilità di parcheggio per due auto, inoltre c'è un gazebo in pietra con mobili, un barbecue in pietra e un lavandino in pietra. Un luogo ideale per chi vuole conoscere la vita moderna, in una piccola e tradizionale cittadina istriana. Il ristorante più vicino si trova a 3 km di distanza, un negozio a 500 m, la prima spiaggia a 15 km, Labin a 20 km e la famosa città turistica di Rabac a 24 km. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28142

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572758
interno:
Agency ref id: 28142
Telefono di contatto: +385 95 825 4533