

## ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	567 m <sup>2</sup>
Lot Size:	696 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	23.11.2024

### Stato

Built:	1974
Ultimo rinnovo:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** Casa familiare con vista sul mare La pittoresca cittadina istriana di Rovigno, con il suo centro storico sotto la protezione dell'UNESCO, è un'eterna ispirazione per romantici e artisti e una delle destinazioni turistiche più sviluppate della Croazia. Questa casa con giardino si trova vicino a bellissime spiagge e a pochi minuti di auto dal centro storico con la sua ricca offerta. Si trova in una strada secondaria, che garantisce tranquillità ai suoi inquilini, e la zona in cui si trova è ricca di case unifamiliari che possiedono anche strutture turistiche con un'elevata occupazione durante la stagione estiva. A 850 metri dal mare ea pochi km dal centro cittadino. Situata su un terreno di 696 m2 con i suoi 201 m2 di superficie abitabile più un appartamento nel cortile di 24 m2, questa casa offre tutto il necessario per una vita familiare sicura e tranquilla, ma anche un'opzione di investimento a fini turistici. Al piano seminterrato troviamo una stufa centrale ed un ripostiglio più ampio. Entrando nella casa c'è un disimpegno che ci conduce ad uno spazio aperto più ampio. C'è una cucina e sala da pranzo leggermente separate, attrezzate e funzionali e un soggiorno più ampio con accesso al giardino attraverso una parete di vetro scorrevole. Al piano terra troviamo anche una camera da letto più grande, un ripostiglio ed un bagno. Tramite una scala interna si accede al piano superiore, composto da 3 camere da letto, un piccolo ripostiglio, un bagno e una sala da pranzo. La cosa interessante di questa proprietà è che il garage può essere rialzato di un altro piano, il che offre la possibilità di conversione in appartamenti. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** \*La casa viene venduta arredata \*La casa è dotata di aria condizionata, mentre tutte le stanze sono dotate di riscaldamento centralizzato. \*È stata installata una nuova facciata \*Nuova carpenteria in PVC \*Garage 24 m2 con possibilità di sopraelevare un altro piano \*Appartamento in cortile 24 m2 Nel giardino, completamente recintato, c'è abbastanza spazio per parcheggiare da 3 a 4 auto, inoltre , è inoltre presente un piccolo fabbricato prefabbricato adibito a deposito. Esiste la possibilità di realizzare una piscina, vista la disponibilità di spazio per i futuri proprietari. **DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE:** \* La casa si trova in una strada tranquilla a soli 5 km dal centro di Rovigno, mentre ci sono nelle vicinanze; \* Negozio 700 m \* Spiagge 850 m \* Scuola 700 m \* Asilo 650 m Questa è una proprietà degna della vostra attenzione, che offre numerose opportunità ai futuri proprietari. La proprietà è pulita, senza oneri finanziari, 1/1 proprietario, ed è possibile abitarci quasi immediatamente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28139

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572760  
interno:  
Agency ref id: 28139  
Telefono di contatto: +385 95 388 1059