

## ISTRA, LABIN, OKOLICA - Kuća na 3 etaže i započetom obnovom, 2 km od mora, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN, OKOLICA - Kuća na 3 etaže i započetom obnovom, 2 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	470 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2023
-----------------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN, DINTORNI - Casa su 3 piani e in fase di ristrutturazione, a 2 km dal mare Nella parte orientale dell'Istria, a soli tre chilometri dal mare, si trova la cittadina medievale di Labin, una città ricca di storia e patrimonio culturale, oggi una città di gallerie e artisti che qui vivono, creano e soggiornano tutto l'anno. La piazza principale del paese vi delizierà con la sua loggia del XVI secolo

ottimamente conservata, da cui si apre la porta principale della città di S. Flora. Sopra la porta sono scolpiti lo stemma di Albona e il leone veneziano, simbolo del dominio di Venezia. Scoprirai un cannone del periodo austriaco e una serie di altri dettagli interessanti passeggiando per la città. Non lontano da Albona si trova Plomin, una bellissima cittadina con vista sul mare. Questa casa piena di potenziale è in vendita a Plomin. Si tratta di una casa indipendente con una superficie totale di circa 300 mq, che si estende su tre piani: piano terra, primo piano e secondo piano, per un totale di 3 appartamenti! Il primo appartamento si trova al piano terra, arredato e pronto per essere abitato. Al primo piano si trova un altro appartamento che è in fase di ristrutturazione. Al secondo piano si trova un terzo appartamento in fase di demolizione, anch'esso pronto per la ristrutturazione. Tutti e 3 gli appartamenti hanno ingressi propri in modo che funzionino come unità separate, il che dà al futuro proprietario la possibilità di vivere e utilizzare contemporaneamente gli altri due appartamenti a scopo di locazione turistica. C'è abbastanza spazio nel giardino per costruire in futuro una piscina. Un'eccezionale opportunità di investimento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28133

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572761

interno:

Agency ref id: 28133