

## ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m2, Generalski Stol, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	63 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	65,000.00 €
Pubblicato:	28.02.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2022
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Karlovačka županija
Città:	Generalski Stol
Zona della città:	Duga Gora
Poštanski broj:	47262

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m2 U BLIZINI RIJEKE DOBRE I RIJEKE MREŽNICE. KUĆA JE UDALJENA 2 km OD NASELJA ERDELJ I GENERALSKI STOL. OKRUŽENA JE KRASNOM NETAKNUTOM PRIRODOM. IDEALNA ZA RIBIČE I SAKUPLJAĆE ŠUMSKIH PLODOVA, PODRUČJE JE BOGATO GLJIVAMA. SASTOJI SE OD USELJIVOG PRIZEMLJA I KATA U ROH-BAU FAZI. STOLARIJA JE PVC A GRIJANJE NA KRUTA GORIVA. TLOCRTNA POVRŠINA KUĆE JE 63m2, DVORIŠTE JE 816m2 SA LIVADOM OD 945m2. U PRIZEMLJU JE NATKRIVENA TERASA, JEDNA VELIKA PROSTORIJA I KUPAONICA. VANJSKE STEPENICE VODE NA KAT GDIJE SE NALAZI NATKRIVENA TERASA , SOBA, KUHINJA SA DNEVNIM BORAVKOM, KUPAONA, A NA TAVANU JE SUŠARA. OSTAVLJENA JE MOGUĆNOST ZA SPAJANJE KATA I PRIZEMLJA AKO SE ŽELI DOBITI DVOETAŽAN STAN. KUĆA IMA STRUJU A VODA JE IZ ŠTERNE PREKO HIDROFORA. KROV JE POKRIVEN CRIJEPOM, FASADA JE TERMOŽBUKA. ZASEOK IMA NEKOLIKO KUĆA. KUĆA NIJE U POPLAVNOM PODRUČJU !!!! KUĆA JE ODLIČNA PRILIKA ZA BAVLJENJE TURIZMOM KAO KAĆA ZA ODMOR ILI ZA VLASTITI UŽITAK. MOGUĆNOST KOMPENZACIJE ZA GRAĐEVINSKE RADOVE SA MATERIJALOM NA PODRUČJU MATULJA ! PRILIKA ! ID KOD AGENCIJE: 2085

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572850  
interno:  
Agency ref id: 2085  
Telefono di contatto: +385 (0) 91 256 4188